



## Révision du Plan Local d'Urbanisme

# REUNION PUBLIQUE



14 novembre 2023

● Qu'est-ce que le PLU ?

● Noisy-le-Roi aujourd'hui : Quelques données clés

● Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi

● Participer à la révision



● Qu'est-ce que le PLU ?

● Noisy-le-Roi aujourd'hui : Quelques données clés

● Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi

● Participer à la révision



# Qu'est-ce que le PLU ?

Le PLU est un document d'urbanisme et de planification destiné à régir les droits à construire sur l'ensemble du territoire communal.

# Qu'est-ce que le PLU ?

Le PLU est un document d'urbanisme et de planification destiné à régir les droits à construire sur l'ensemble du territoire communal.

- ➔ Le PLU définit un projet pour le territoire communal pour les **10 à 15 prochaines années**. Il traite de nombreuses thématiques :



# Qu'est-ce que le PLU ?

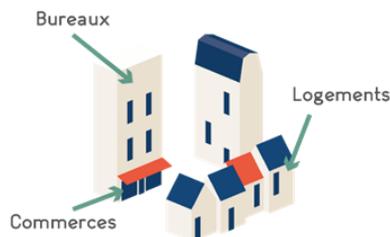
Le PLU est un document d'urbanisme et de planification destiné à régir les droits à construire sur l'ensemble du territoire communal.

➔ Le PLU définit un projet pour le territoire communal pour les **10 à 15 prochaines années**. Il traite de nombreuses thématiques :



➔ Le PLU constitue un véritable **outil de programmation urbaine**. Il fixe des **règles** s'appliquant aux constructions comme :

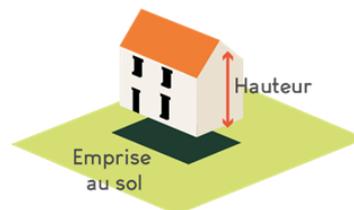
1 Les constructions autorisées ou interdites



2 L'implantation des constructions



3 La hauteur et l'emprise au sol des constructions



4 La part obligatoire d'espaces perméables



# Qu'est-ce que le PLU ?

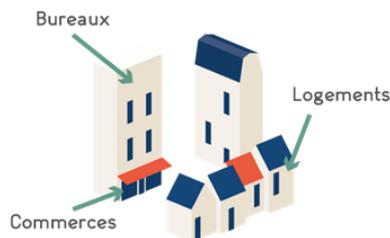
Le PLU est un document d'urbanisme et de planification destiné à régir les droits à construire sur l'ensemble du territoire communal.

➔ Le PLU définit un projet pour le territoire communal pour les **10 à 15 prochaines années**. Il traite de nombreuses thématiques :

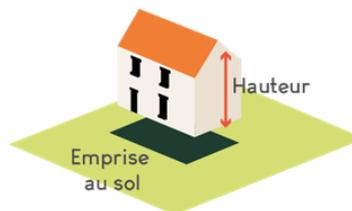


➔ Le PLU constitue un véritable **outil de programmation urbaine**. Il fixe des **règles** s'appliquant aux constructions comme :

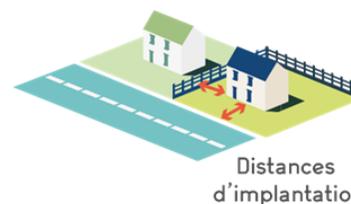
1 Les constructions autorisées ou interdites



3 La hauteur et l'emprise au sol des constructions



2 L'implantation des constructions



4 La part obligatoire d'espaces perméables



➔ Le PLU doit respecter **3 grands principes** :

- 1 L'équilibre entre le renouvellement et le développement de l'urbanisation
- 2 La diversité des fonctions du territoire
- 3 L'utilisation économe des espaces

# Qu'est-ce que le PLU ?

Un diagnostic



Il permet de dégager  
les enjeux du territoire

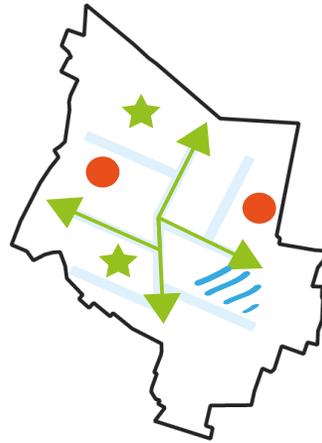
# Qu'est-ce que le PLU ?

Un diagnostic



Il permet de dégager  
les enjeux du territoire

Un projet de territoire  
(PADD)



Le PADD fixe les grandes  
orientations pour les 10 à 15  
prochaines années.

# Qu'est-ce que le PLU ?

Un diagnostic



Il permet de dégager les enjeux du territoire

Un projet de territoire (PADD)



Le PADD fixe les grandes orientations pour les 10 à 15 prochaines années.



Des Orientations d'Aménagement et de Programmation

# Qu'est-ce que le PLU ?

Un diagnostic



Il permet de dégager les enjeux du territoire

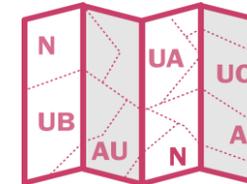
Un projet de territoire (PADD)



Le PADD fixe les grandes orientations pour les 10 à 15 prochaines années.



Des Orientations d'Aménagement et de Programmation



Un plan de zonage

# Qu'est-ce que le PLU ?

Un diagnostic



Il permet de dégager les enjeux du territoire

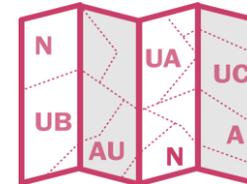
Un projet de territoire (PADD)



Le PADD fixe les grandes orientations pour les 10 à 15 prochaines années.



Des Orientations d'Aménagement et de Programmation



Un plan de zonage



Un règlement

# Les objectifs de la révision du PLU

La délibération de prescription de la révision du PLU du 12/10/2021 a fixé les grands objectifs :

- ➔ **Maitriser l'urbanisation** de la commune, notamment au regard du contexte et de l'attractivité,
- ➔ Promouvoir un urbanisme respectueux de l'histoire de la commune et de l'identité de ses quartiers,
- ➔ **Préserver le cadre de vie** des secteurs résidentiels et le dynamisme du centre village,
- ➔ Intégrer le **projet engagé sur le secteur Montgolfier** dans la réflexion générale,
- ➔ Réfléchir au **devenir du site Chaponval** avec l'objectif de valoriser ce secteur,
- ➔ Mettre en valeur l'**identité paysagère et patrimoniale de Noisy-le-Roi**,
- ➔ Conforter et développer les ambitions en matière de **protection de l'environnement et de continuités écologiques**,
- ➔ Inscrire la **transition énergétique et l'adaptation aux changements climatiques** dans la réflexion,
- ➔ Prendre en compte les **nouvelles dispositions législatives et réglementaires supra communales**

● Qu'est-ce que le PLU ?

● Noisy-le-Roi aujourd'hui : Quelques données clés

● Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi

● Participer à la révision

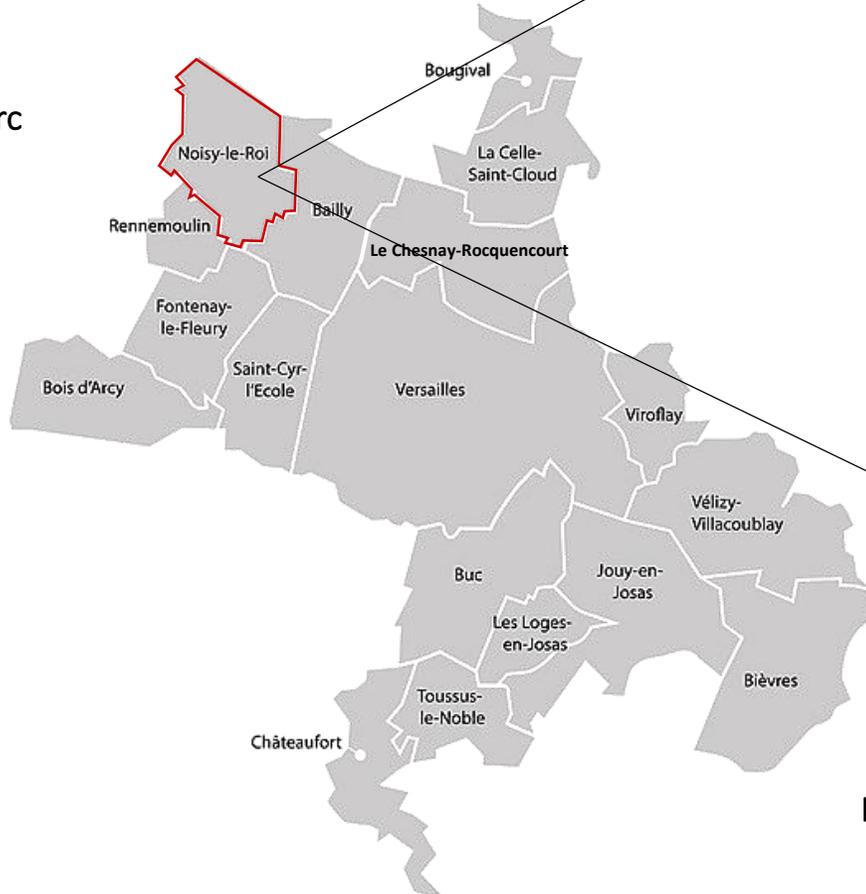


# Quelques données clés



## Le contexte territorial

Au sein de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc



La Forêt de Marly



La Plaine de Versailles

Encadrée par la Forêt de Marly (au nord) et la Plaine de Versailles (au sud)

# Quelques données clés



## La population

**7692**

habitants en 2020

(Exploitation principale INSEE au 01/01/2009 /23)

- 3 % par rapport à 2009

7 888 habitants

**Une population dynamique :  
76% de 15-64 ans sont actifs**

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

Soit +1,6 point par rapport à 2010

**+ de la moitié des habitants a plus  
de 45 ans**

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

**Un vieillissement de la population depuis 2010  
(+5 points de la part des plus des 75 ans)**



## Les ménages

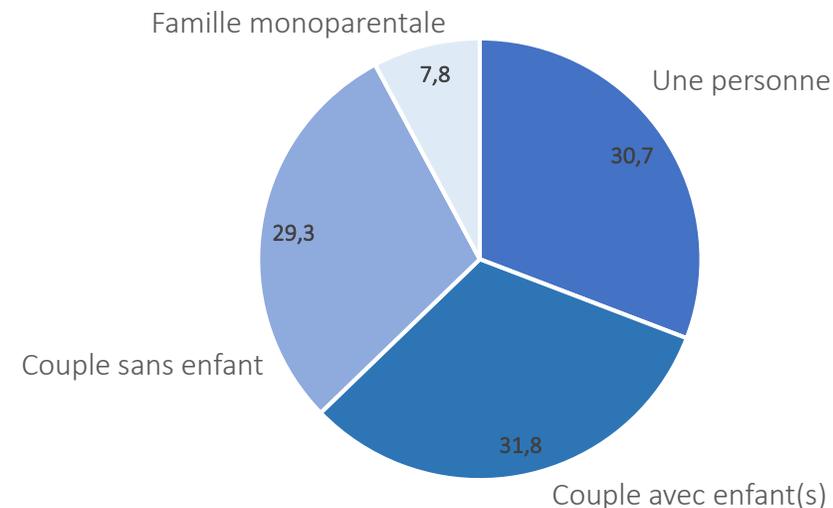
**≈ 2,4 personnes par  
ménage**

(Exploitation principale INSEE  
au 01/01/23)

**+ 5,6 points de ménages d'une  
personne en 10 ans**

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

**Un desserrement des ménages**



# Quelques données clés



## Les logements

**3 745**

logements en 2020

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

dont **12,4 %** de logements sociaux

+ de la moitié du parc  
composée de très grands  
logements

(5 pièces et +)

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

Près de **500** logements  
construits en 10 ans

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

Une augmentation de la production de petits  
logements (1 et 2 pièces)



## L'économie

**1 ZAE :**

**Bureaucampus**

70 entreprises -environ 400 emplois

**209 établissements sur le  
territoire**

dont 74,2 % sont des activités de  
commerces, transports, services divers

**46 emplois pour 100 actifs  
sur le territoire**

(Exploitation principale INSEE au 01/01/23)

# Quelques données clés



## Le territoire

### Un niveau d'équipement satisfaisant

- 1 pôle multi-accueil petite enfance
- 2 écoles maternelles
- 2 écoles élémentaires
- 1 collège
- 4 équipements sportifs et de loisir
- 3 équipements culturels
- 1 pôle médical
- 2 centres sociaux



## Les déplacements

### Un réseau de transports en commun renforcé

- Le tramway T13
- 5 lignes de bus

### Des actions menées pour améliorer la sécurité et le confort des déplacements doux

- Limitation de la vitesse à 30km/h sur l'ensemble du territoire communal
- Aménagement de voies cyclables

# Quelques données clés



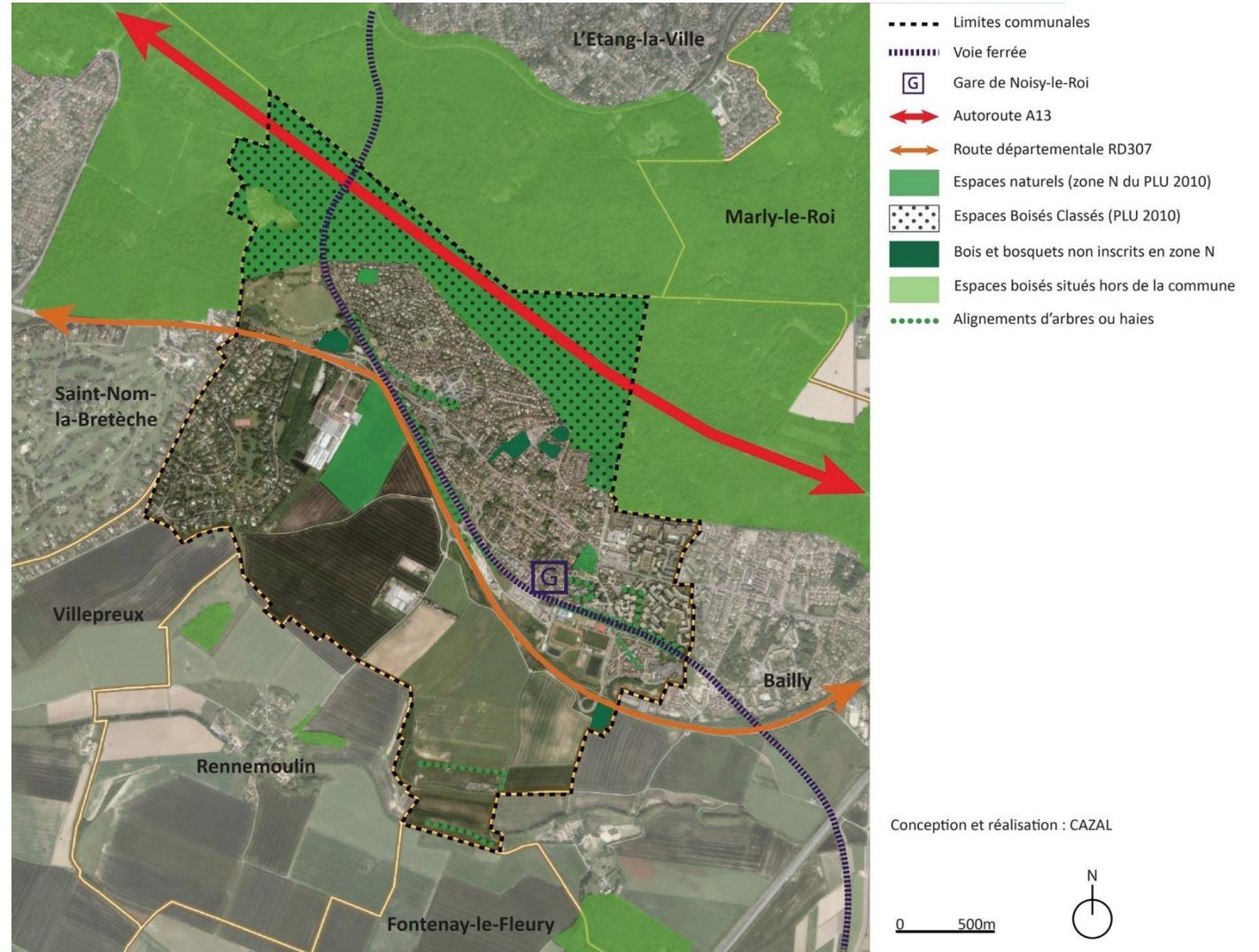
## Les continuités écologiques

### Une trame bleue composée :

- du ru de Gally ;
- du petit cours d'eau traversant le golf;
- de nombreux plans d'eau ;
- de zones humides

### Une trame verte composée :

- de la forêt de Marly (18% du territoire communal)
- d'espaces verts urbains, des bois et bosquets : le parc de la Rosaie (plus de 7000 m<sup>2</sup>)
- d'alignements d'arbres
- des cœurs d'ilots
- de prairies
- du golf de Noisy-le-Roi



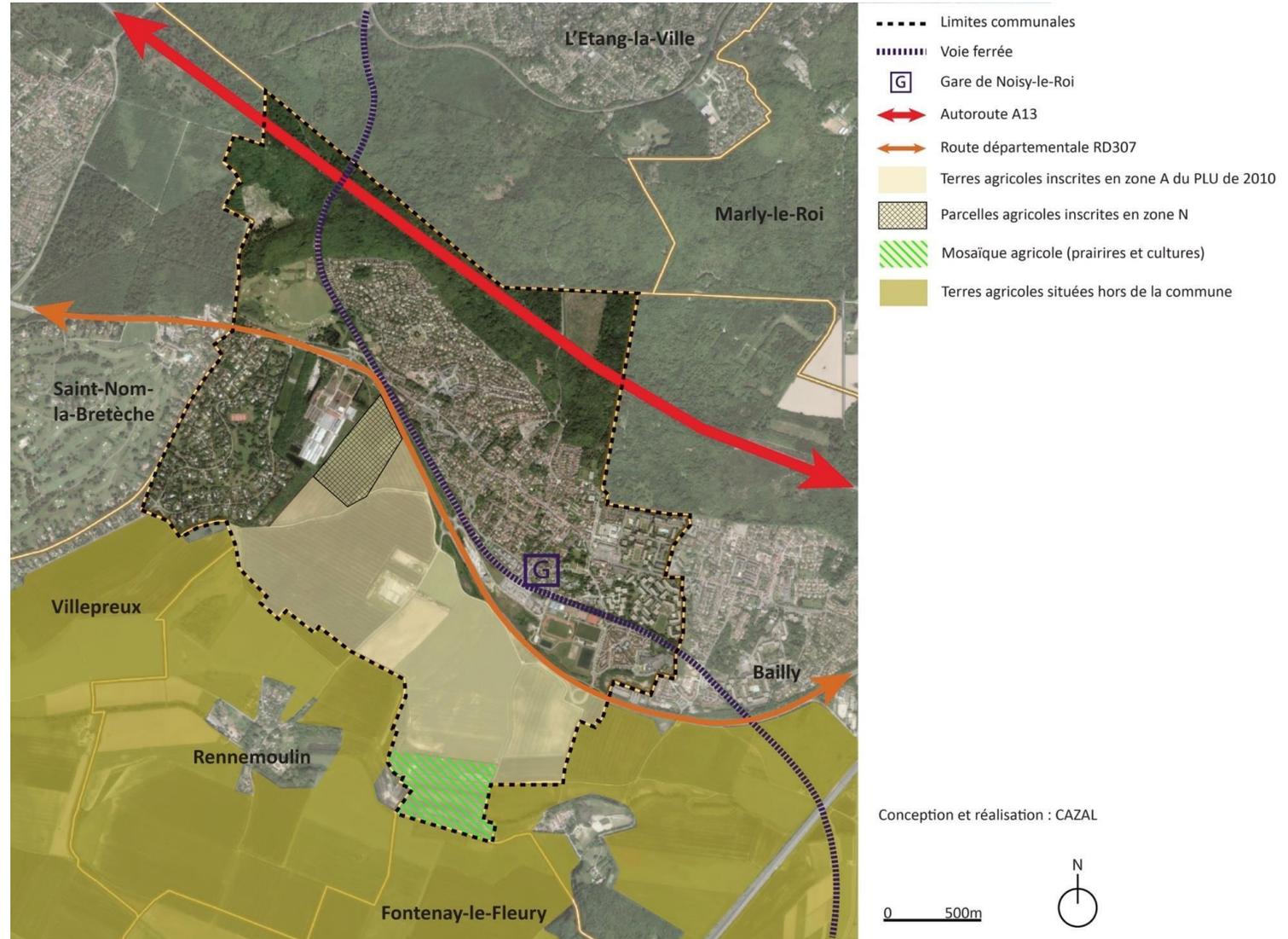
# Quelques données clés



## Les continuités écologiques

156 hectares  
d'espaces agricoles cultivés

environ 28% du territoire communal



# Quelques données clés



La faune et la flore

Une ZNIEFF de type II  
Identifiée sur la forêt de Marly

## De nombreuses espèces repérées

- dans la sous-trame arborée
- dans la sous-trame herbacée
- dans la sous-trame agricole



● Qu'est-ce que le PLU ?

● Noisy-le-Roi aujourd'hui : Quelques données clés

● **Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi**

● Participer à la révision



# Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi



Un diagnostic du territoire



**Un Projet d'Aménagement  
et de Développement  
Durables**

Dispositif réglementaire



Un plan de  
zonage



Un règlement



Des Orientations  
d'Aménagement et de  
Programmation

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est le document socle du PLU :

- Il formalise le projet de territoire pour les 10 à 15 prochaines années en s'appuyant sur les enjeux du diagnostic du territoire ;
- Il n'est pas opposable aux tiers, cependant ses orientations doivent trouver une traduction réglementaire dans le règlement écrit ou graphique, et dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- Il ne peut être modifié sans faire l'objet d'une révision.

Le contenu du PADD est défini par l'article L. 151-5 du Code de l'urbanisme. Il définit des orientations générales concernant les thématiques suivantes :

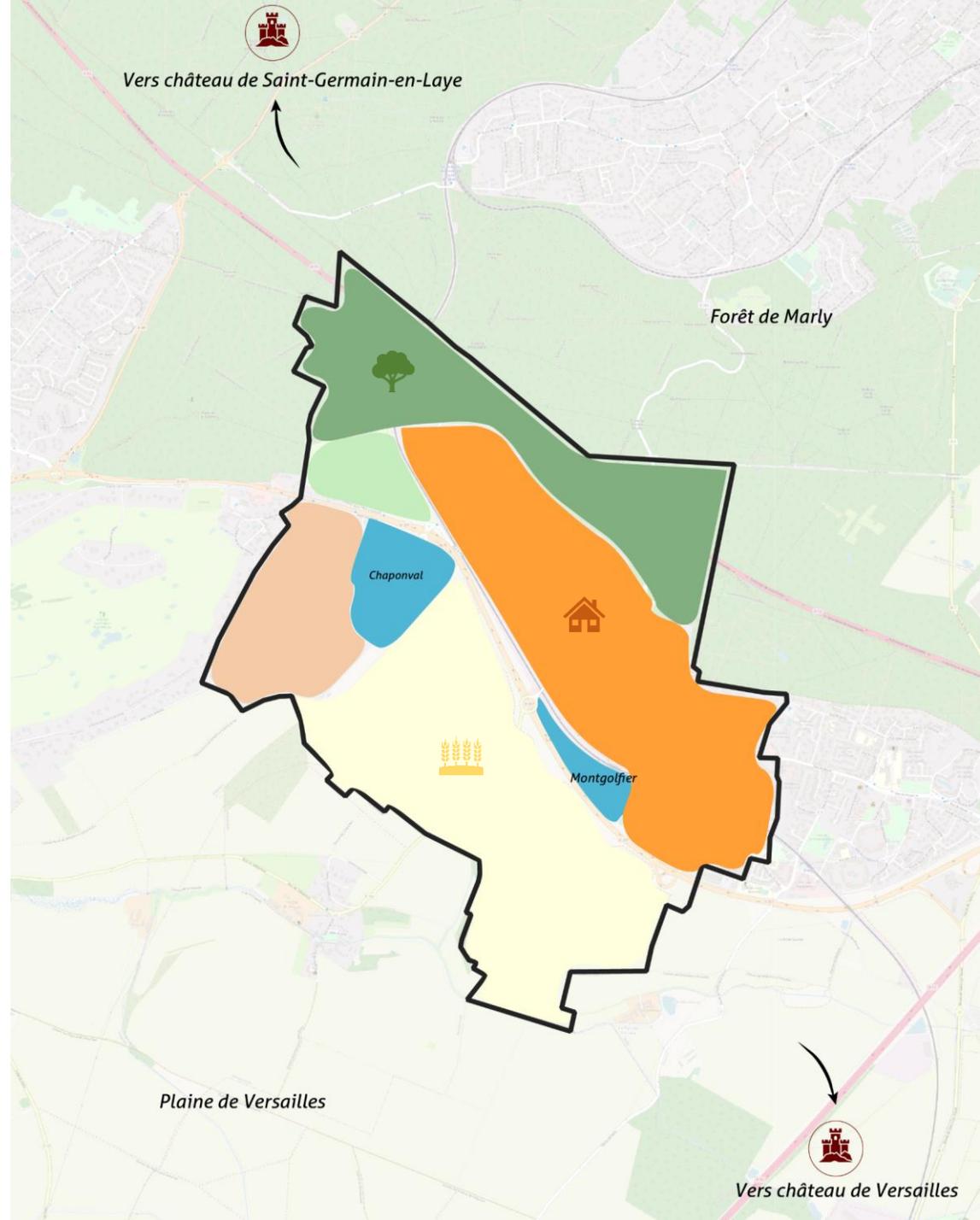
- L'urbanisme
- L'aménagement
- Le paysage
- L'habitat
- Les équipements
- Le commerce
- Les loisirs
- Les transports et déplacements
- Le développement économique
- La protection des espaces naturels, agricoles et forestiers
- La préservation ou remise en bon état des continuités écologiques
- Les réseaux d'énergie
- Les communications numériques

Le PADD doit fixer des objectifs chiffrés de limitation de la consommation de l'espace

# Préambule : la philosophie du PADD

- La municipalité marque un **attachement fondamental à l'identité de Noisy-le-Roi**, à son **ambiance sereine et conviviale**, à cet « **esprit village** » qu'il convient de préserver.
- En parallèle, il est nécessaire de permettre à notre commune de se développer en ciblant les réflexions autour de sites majeurs qui feront l'avenir de Noisy-le-Roi : **Montgolfier et Chaponval**.
- L'enjeu est important, l'ambition est forte et les contraintes bien réelles ; notamment celle de la **loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain)** qui fixe un objectif de 25% de logements sociaux sur l'ensemble du parc de logements noiséens.
- A cela s'ajoute un **défi climatique et environnemental** auquel la municipalité accorde une grande importance et qui se place **au cœur des réflexions** pour l'évolution et le développement futur de la commune.
- Ainsi, le projet de territoire s'inscrit dans une volonté globale visant à **favoriser le parcours résidentiel**, faciliter et développer les **mobilités** et en particulier aux **circulations douces**, maintenir un **niveau d'équipements et de services** répondant aux attentes actuelles et futures des Noiséens et concevoir des espaces dont **l'aménagement paysager devra être remarquable**, tout en gardant « **l'esprit village** » noiséen comme fil conducteur.

# Les 3 axes du PADD

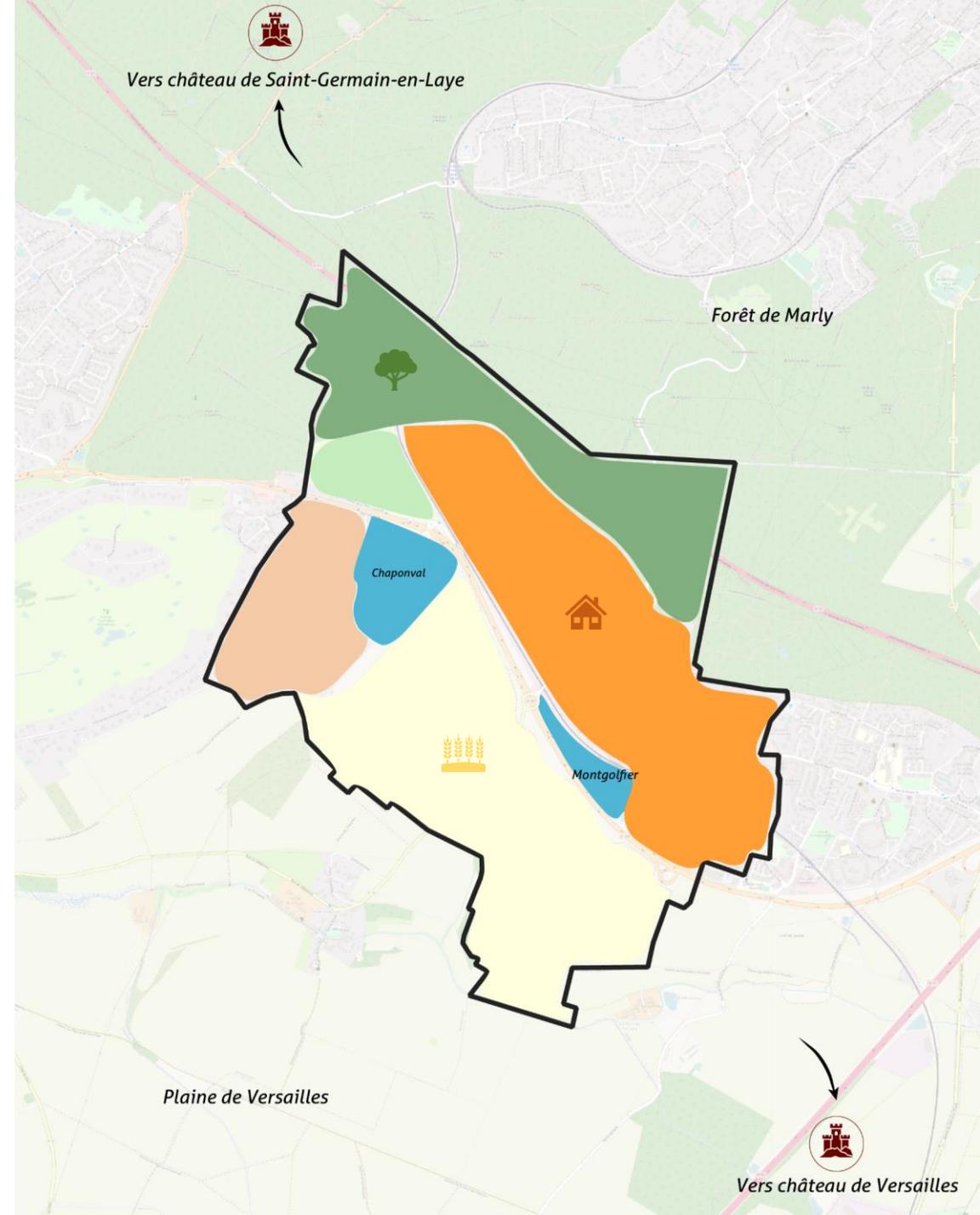


# Les 3 axes du PADD

1

## Un projet respectueux de son histoire

Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.



# Les 3 axes du PADD

1

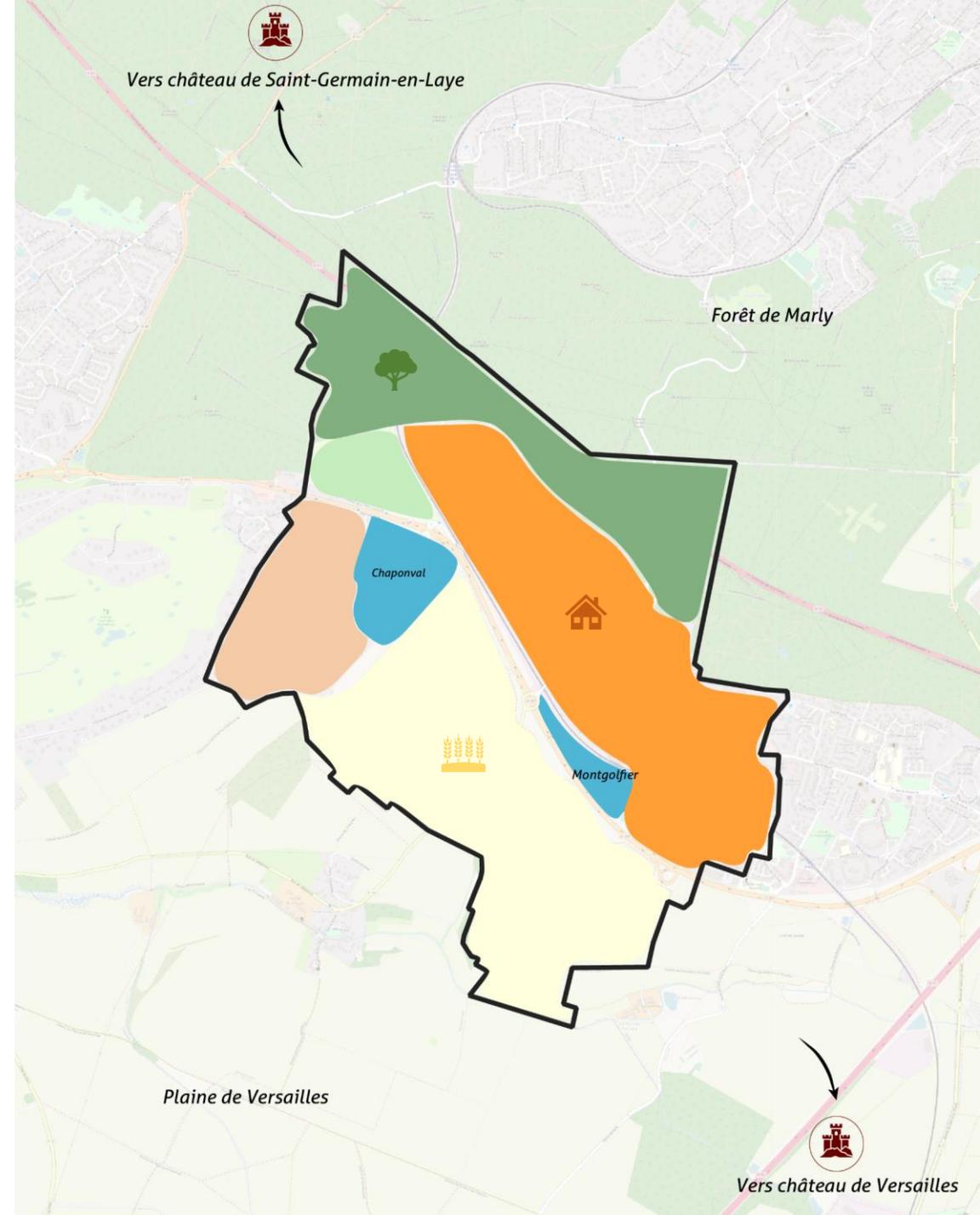
## Un projet respectueux de son histoire

Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.

2

## Un projet durable, engagé et volontaire

Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.



# Les 3 axes du PADD

1

## Un projet respectueux de son histoire

Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.

2

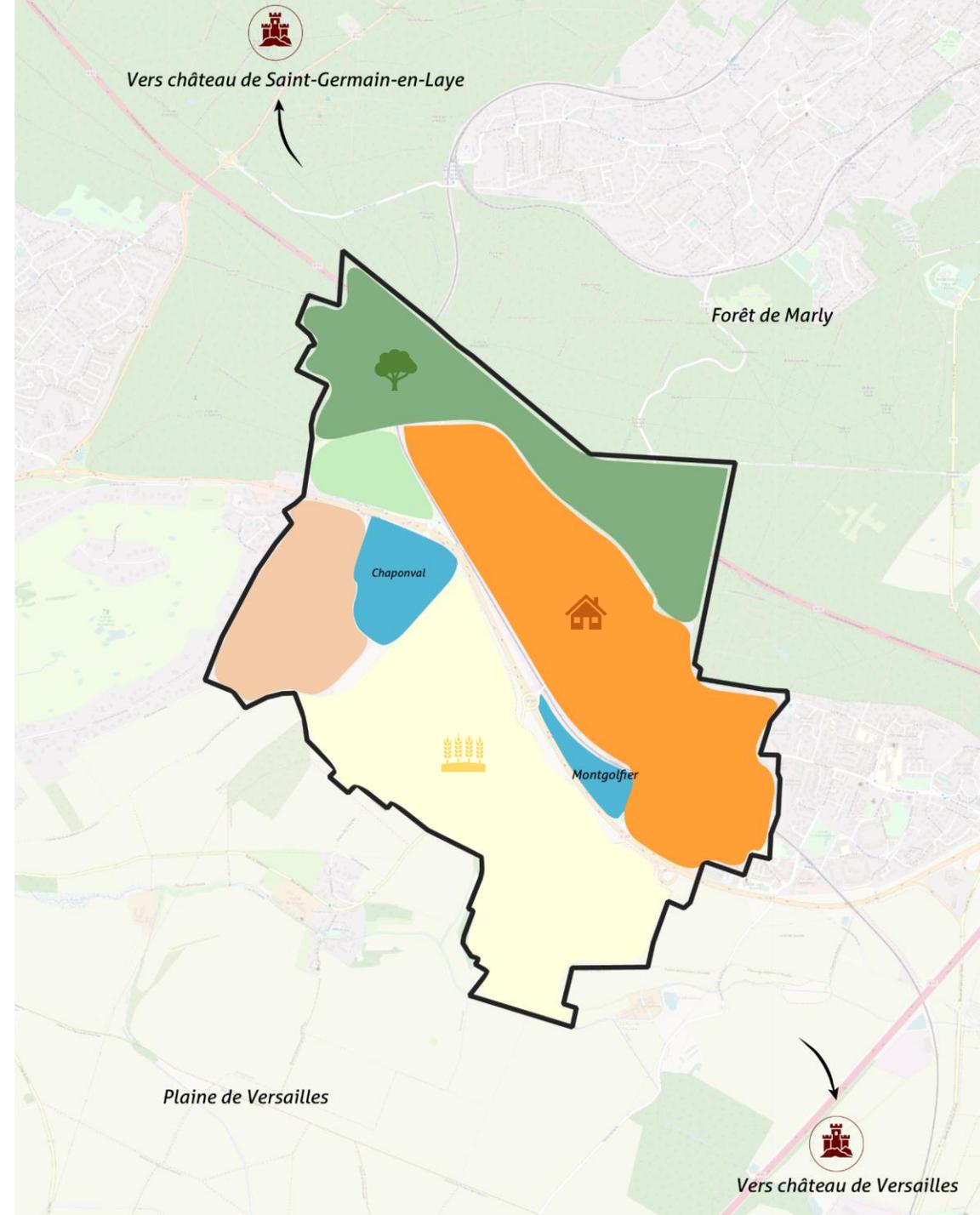
## Un projet durable, engagé et volontaire

Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.

3

## Un projet urbain maîtrisé

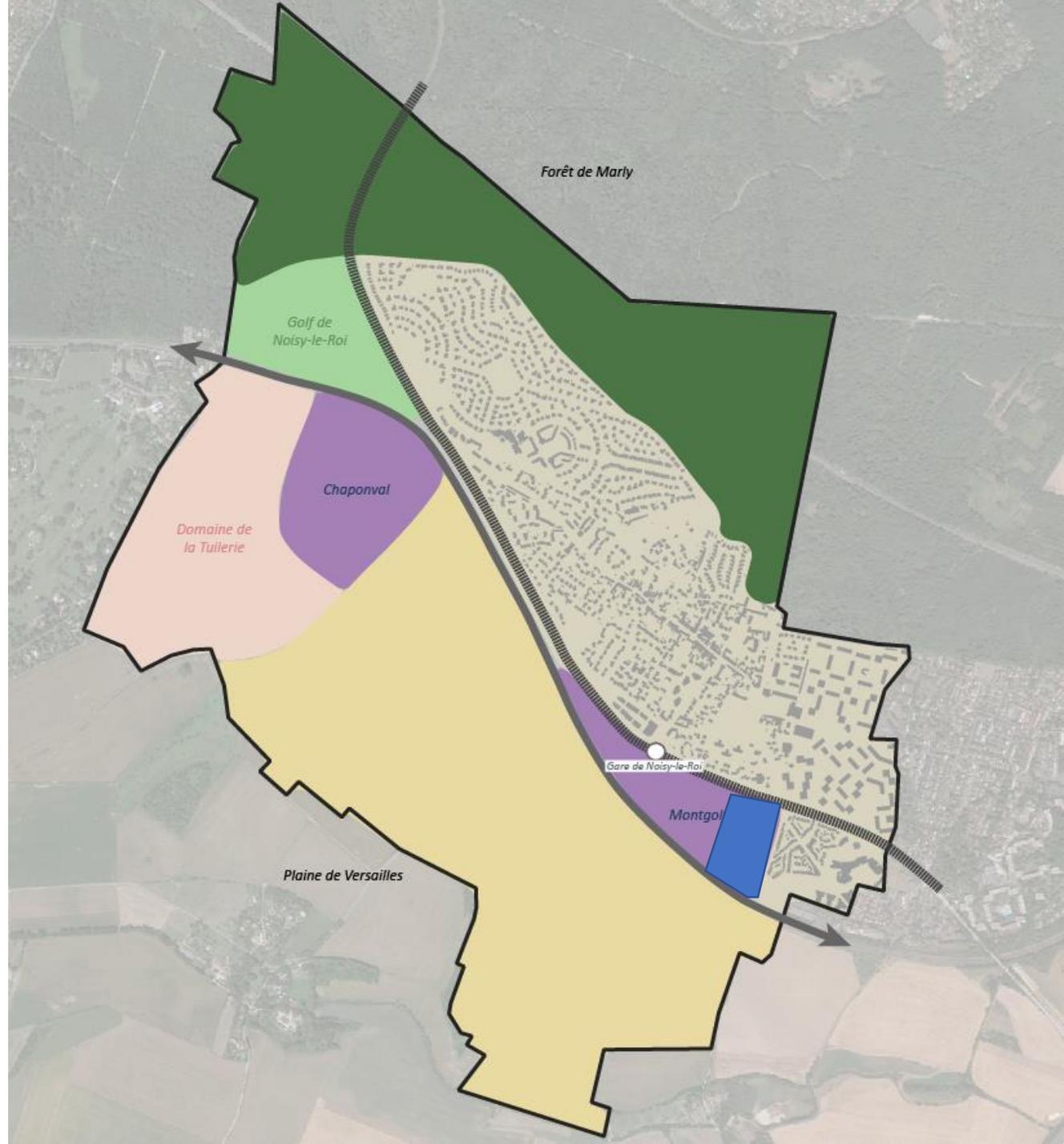
Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.



1

## Un projet respectueux de son histoire

*Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.*



1

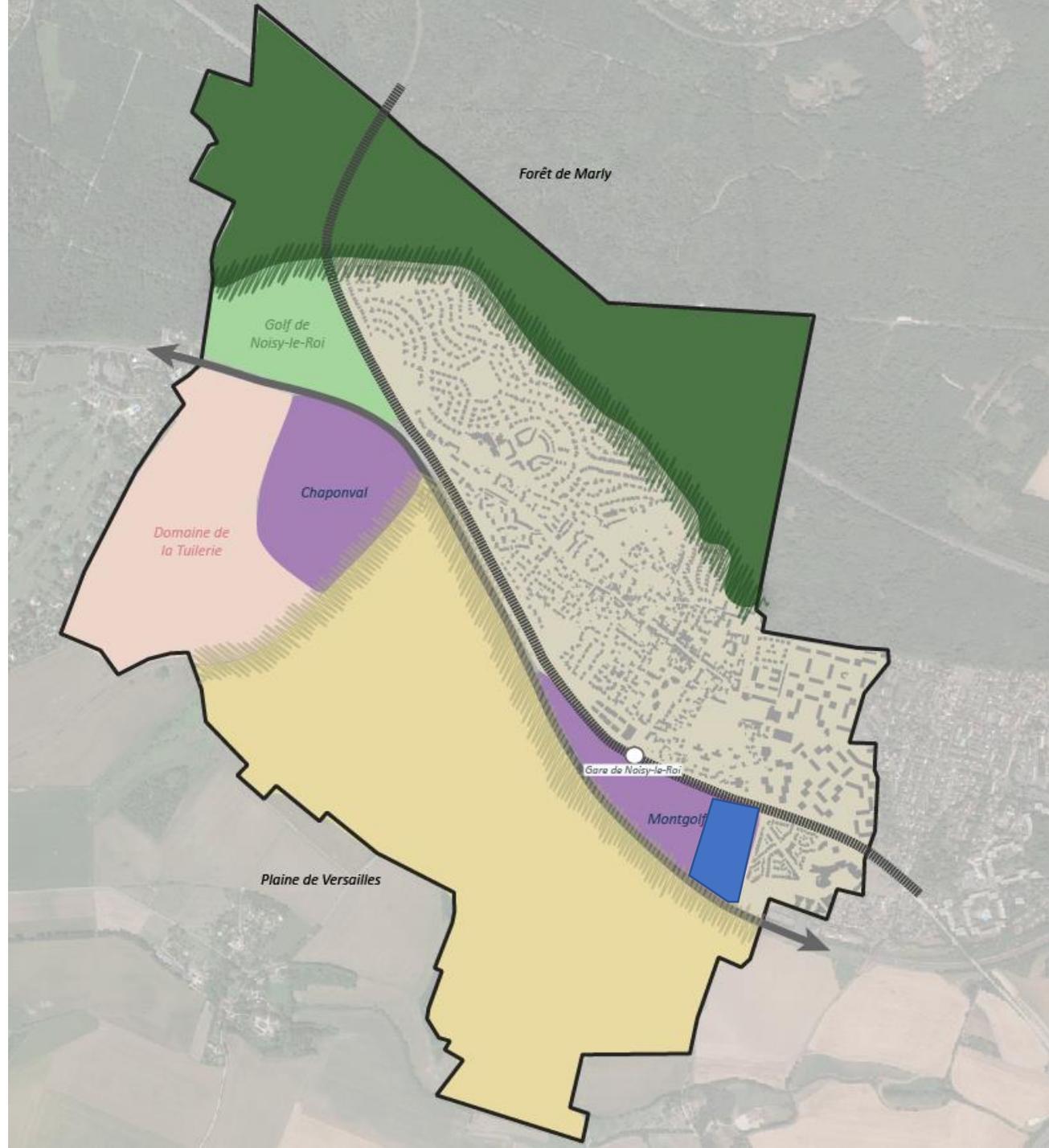
## Un projet respectueux de son histoire

*Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.*

Valoriser le patrimoine historique de la commune qui fait son cachet et son charme



Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisée aux franges des zones urbaines.



1

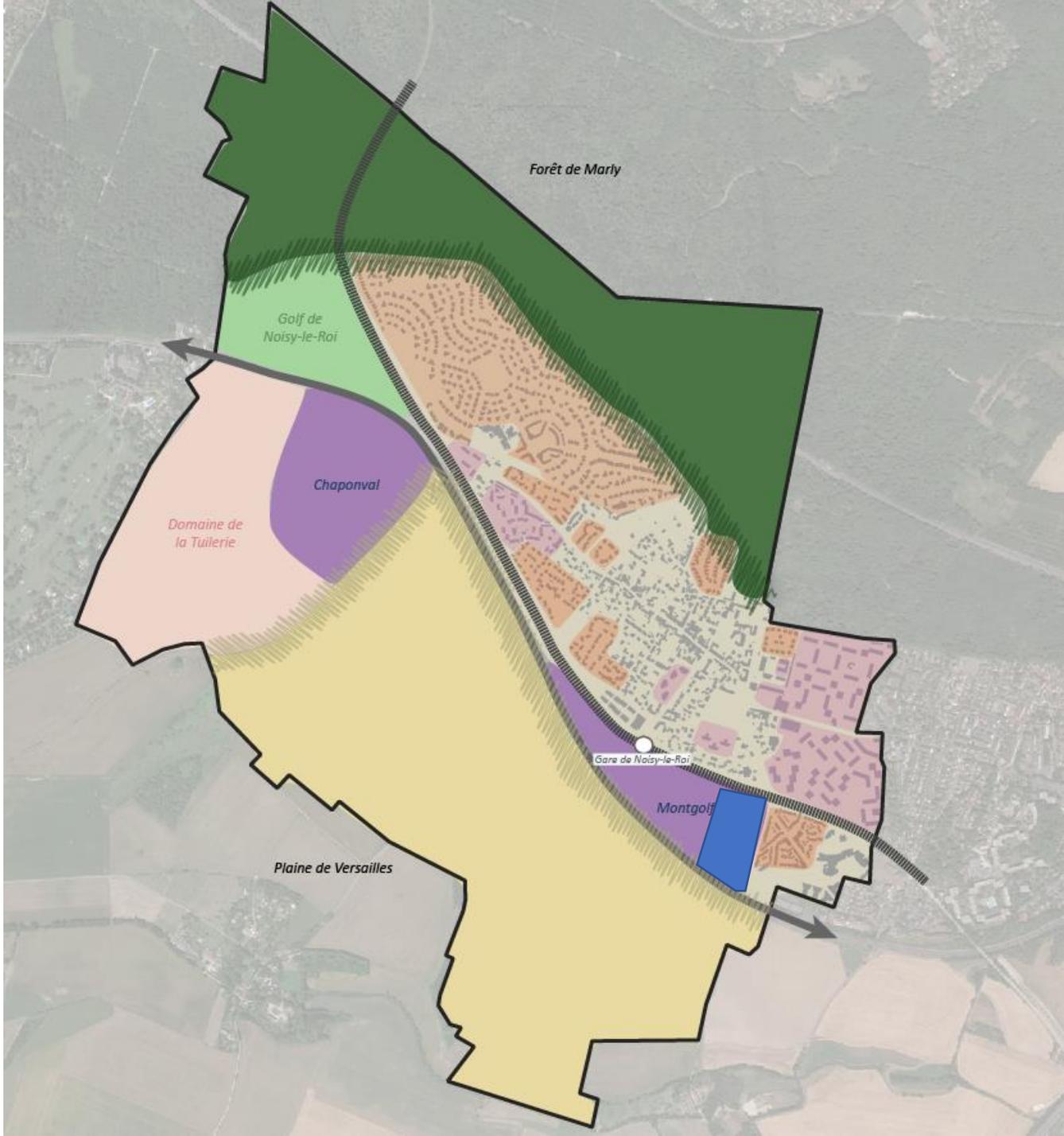
## Un projet respectueux de son histoire

*Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.*

Valoriser le patrimoine historique de la commune qui fait son cachet et son charme

 Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisée aux franges des zones urbaines.

 Préserver les entités paysagères spécifiques de la commune à l'image des lotissements pavillonnaires, des résidences, etc...



1

## Un projet respectueux de son histoire

*Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.*

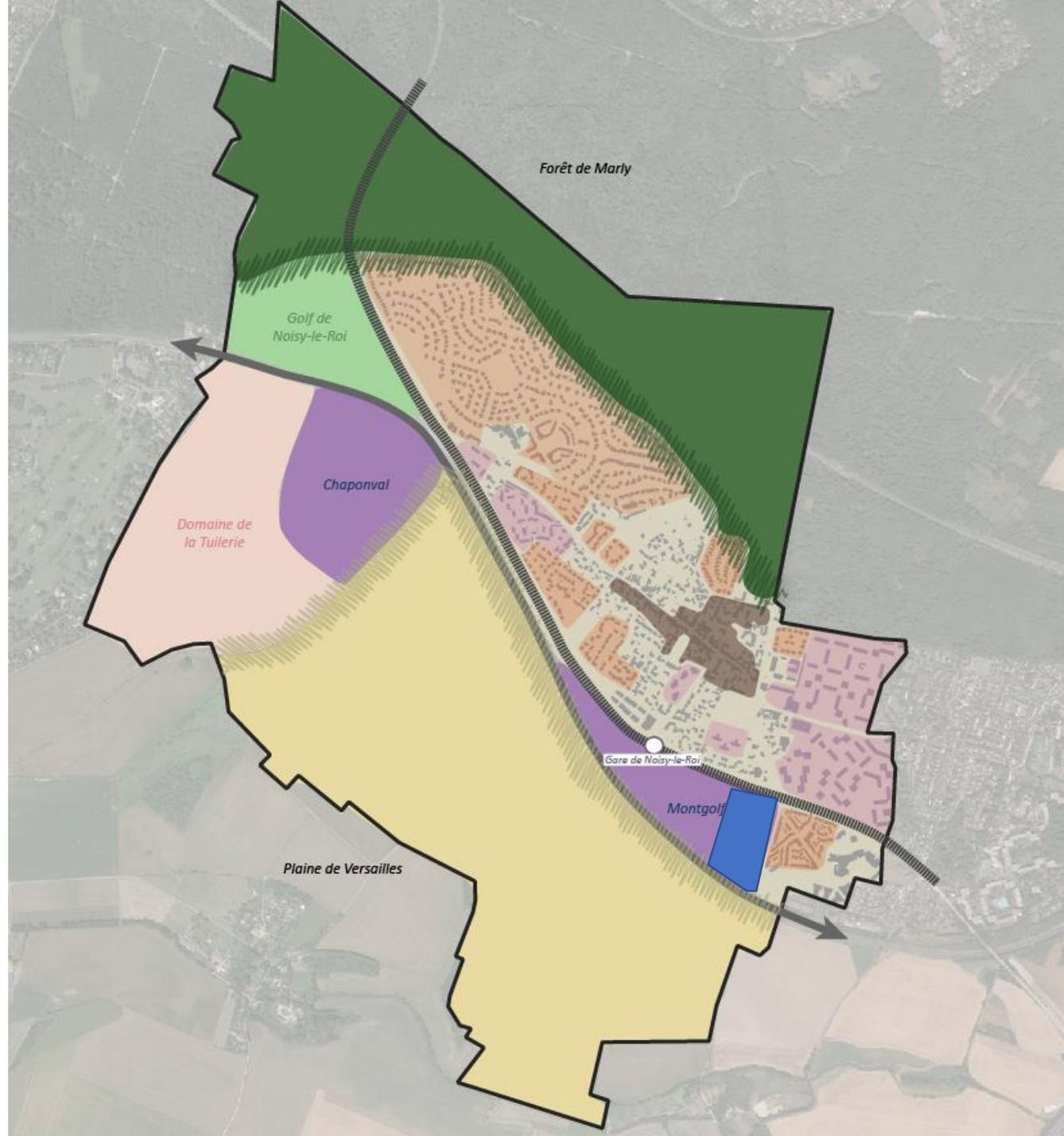
Valoriser le patrimoine historique de la commune qui fait son cachet et son charme

 Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisée aux franges des zones urbaines.

 Préserver les entités paysagères spécifiques de la commune à l'image des lotissements pavillonnaires, des résidences, etc...

S'appuyer d'avantage sur le triptyque *un mode de vie, un lieu et ses habitants* qui façonne l'esprit village de Noisy-le-Roi

 Préserver le riche patrimoine bâti, les architectures traditionnelles et leurs particularités et travailler à la rénovation du centre-ville



# 1

## Un projet respectueux de son histoire

Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.

### Valoriser le patrimoine historique de la commune qui fait son cachet et son charme

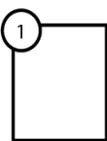
 Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisée aux franges des zones urbaines.

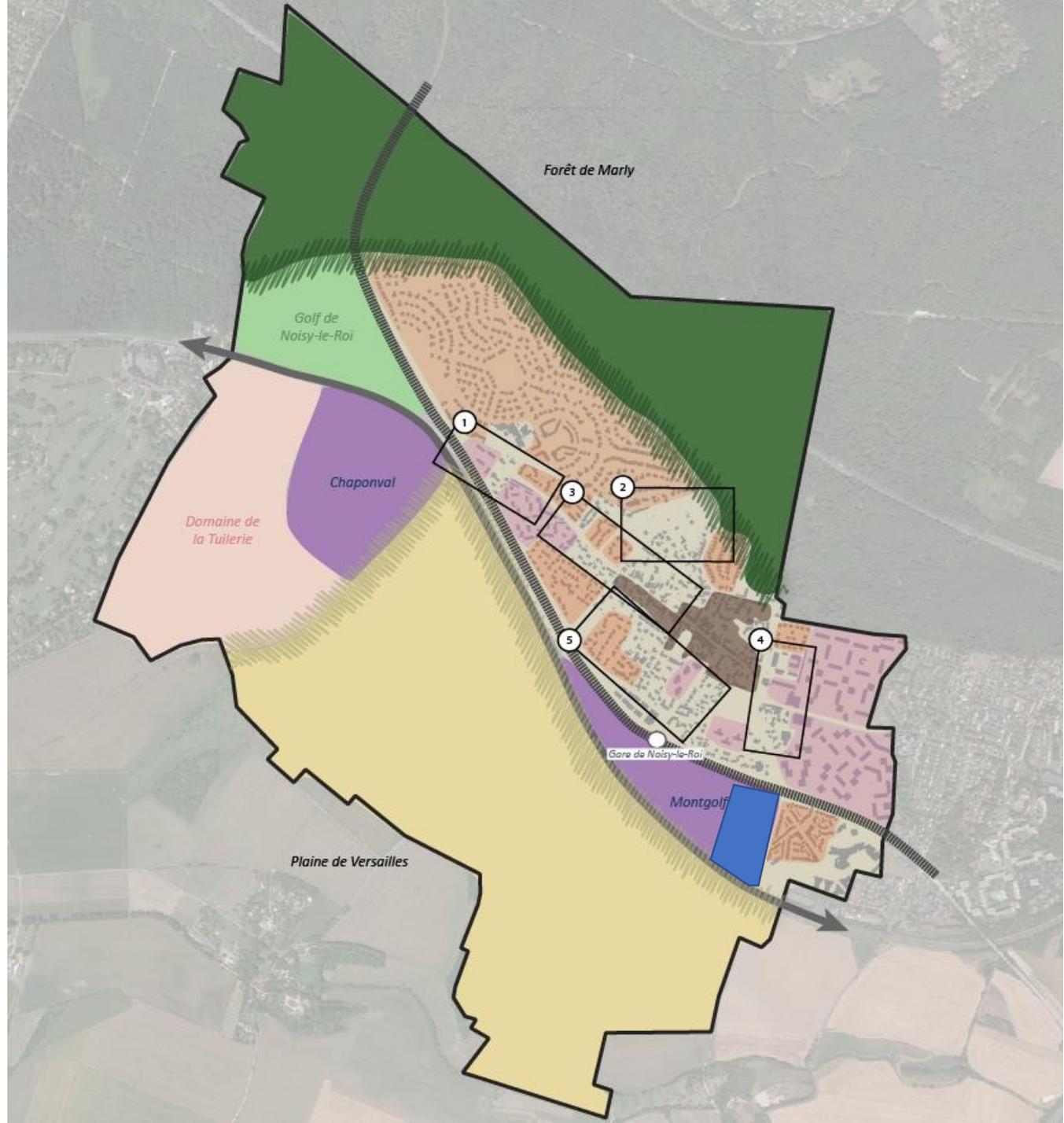
 Préserver les entités paysagères spécifiques de la commune à l'image des lotissements pavillonnaires, des résidences, etc...

### S'appuyer d'avantage sur le triptyque *un mode de vie, un lieu et ses habitants* qui façonne l'esprit village de Noisy-le-Roi

 Préserver le riche patrimoine bâti, les architectures traditionnelles et leurs particularités et travailler à la rénovation du centre-ville

### Encadrer l'évolution des sites mutables

- 
- Identifier les possibilités d'évolution de l'espace urbanisé
  - Analyser les enjeux patrimoniaux et environnementaux présents
  - Fixer le cadre des évolutions possibles afin de garantir les protections nécessaires et permettre des évolutions limitées et de qualité



# 1

## Un projet respectueux de son histoire

Noisy-le-Roi, une ville dont le patrimoine géographique, environnemental et historique se place au cœur du développement futur urbain.

### Valoriser le patrimoine historique de la commune qui fait son cachet et son charme

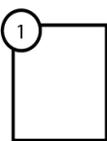
 Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisés aux franges des zones urbaines.

 Préserver les entités paysagères spécifiques de la commune à l'image des lotissements pavillonnaires, des résidences, etc...

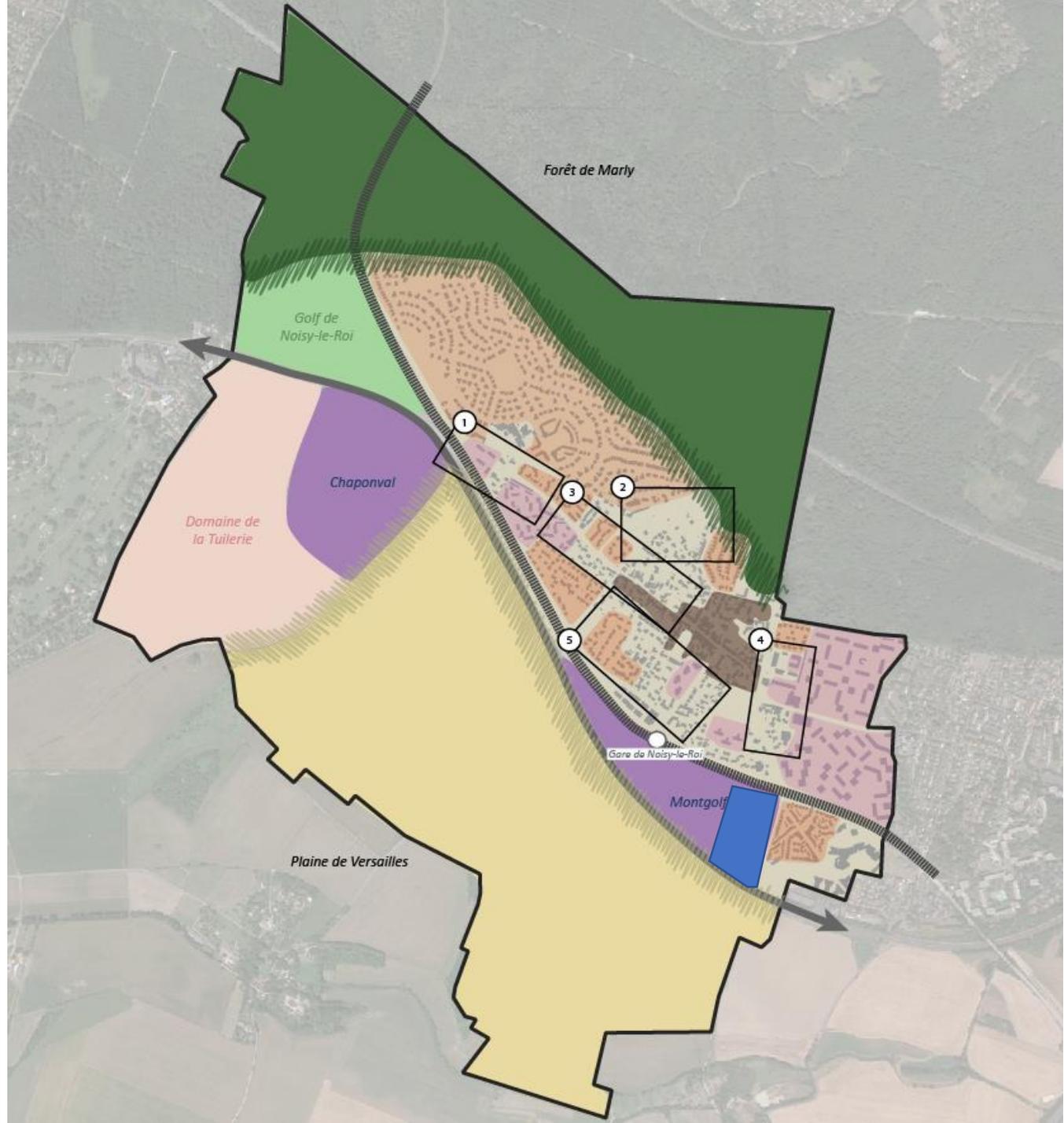
### S'appuyer d'avantage sur le triptyque *un mode de vie, un lieu et ses habitants* qui façonne l'esprit village de Noisy-le-Roi

 Préserver le riche patrimoine bâti, les architectures traditionnelles et leurs particularités et travailler à la rénovation du centre-ville

### Encadrer l'évolution des sites mutables

- 
- Identifier les possibilités d'évolution de l'espace urbanisé
  - Analyser les enjeux patrimoniaux et environnementaux présents
  - Fixer le cadre des évolutions possibles afin de garantir les protections nécessaires et permettre des évolutions limitées et de qualité

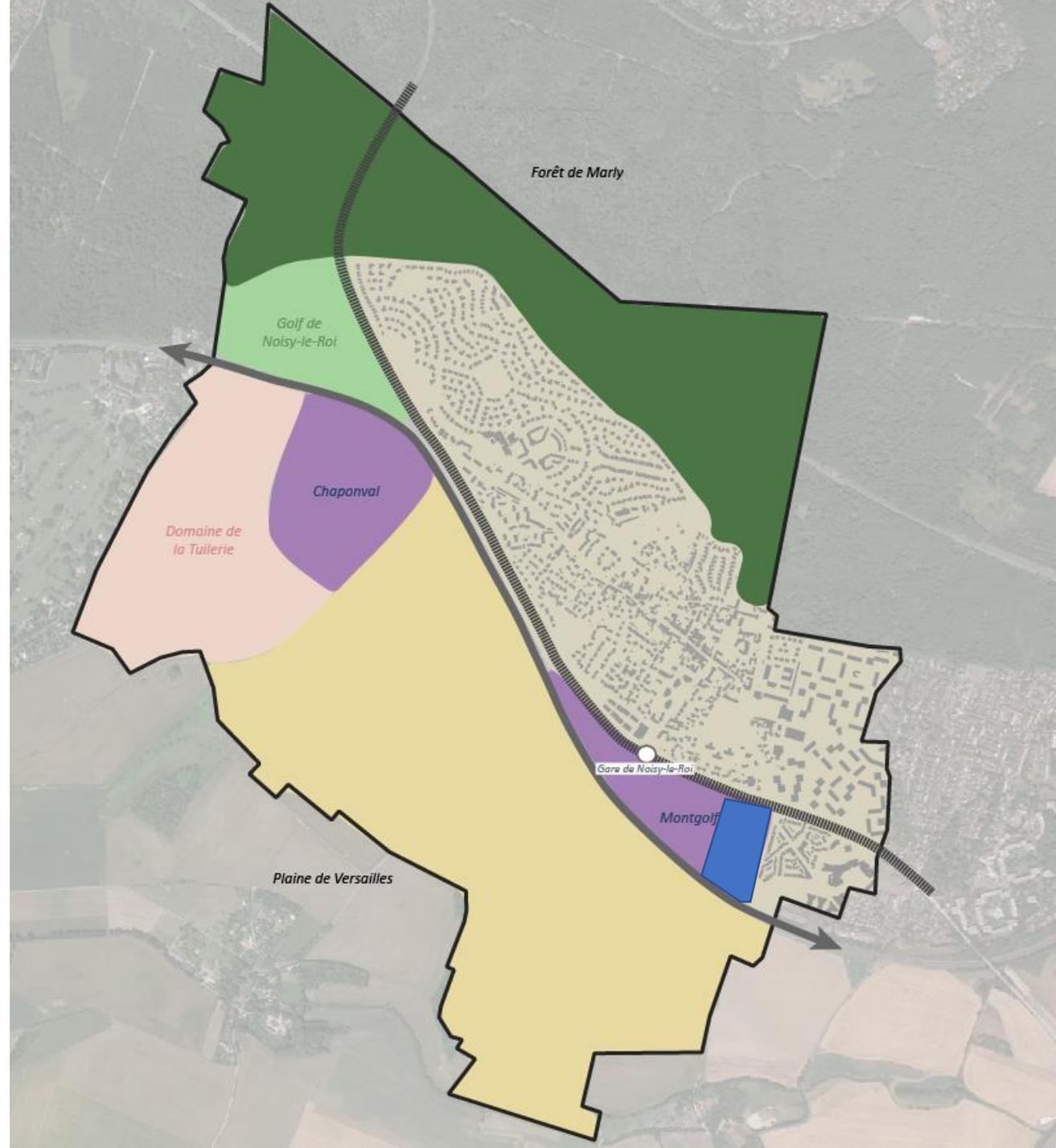
### Assurer une qualité architecturale qui permette une insertion harmonieuse dans le cadre urbain



2

## Un projet durable, engagé et volontaire

*Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.*



## 2

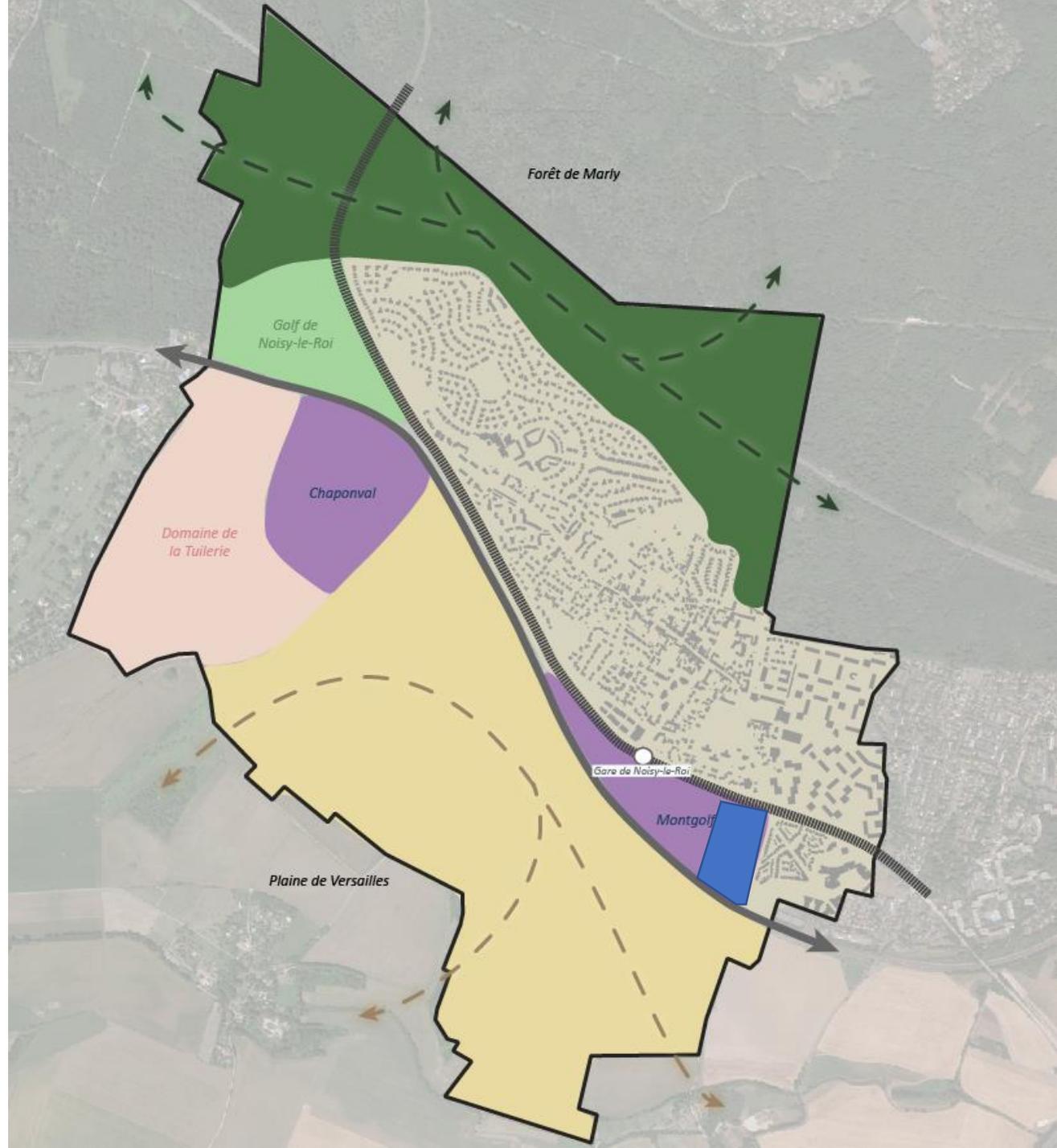
### Un projet durable, engagé et volontaire

*Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.*

Assurer des continuités écologiques entre les différents supports de biodiversité



Veiller au maintien des continuités écologiques et favoriser le développement de la biodiversité



# 2

## Un projet durable, engagé et volontaire

Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.

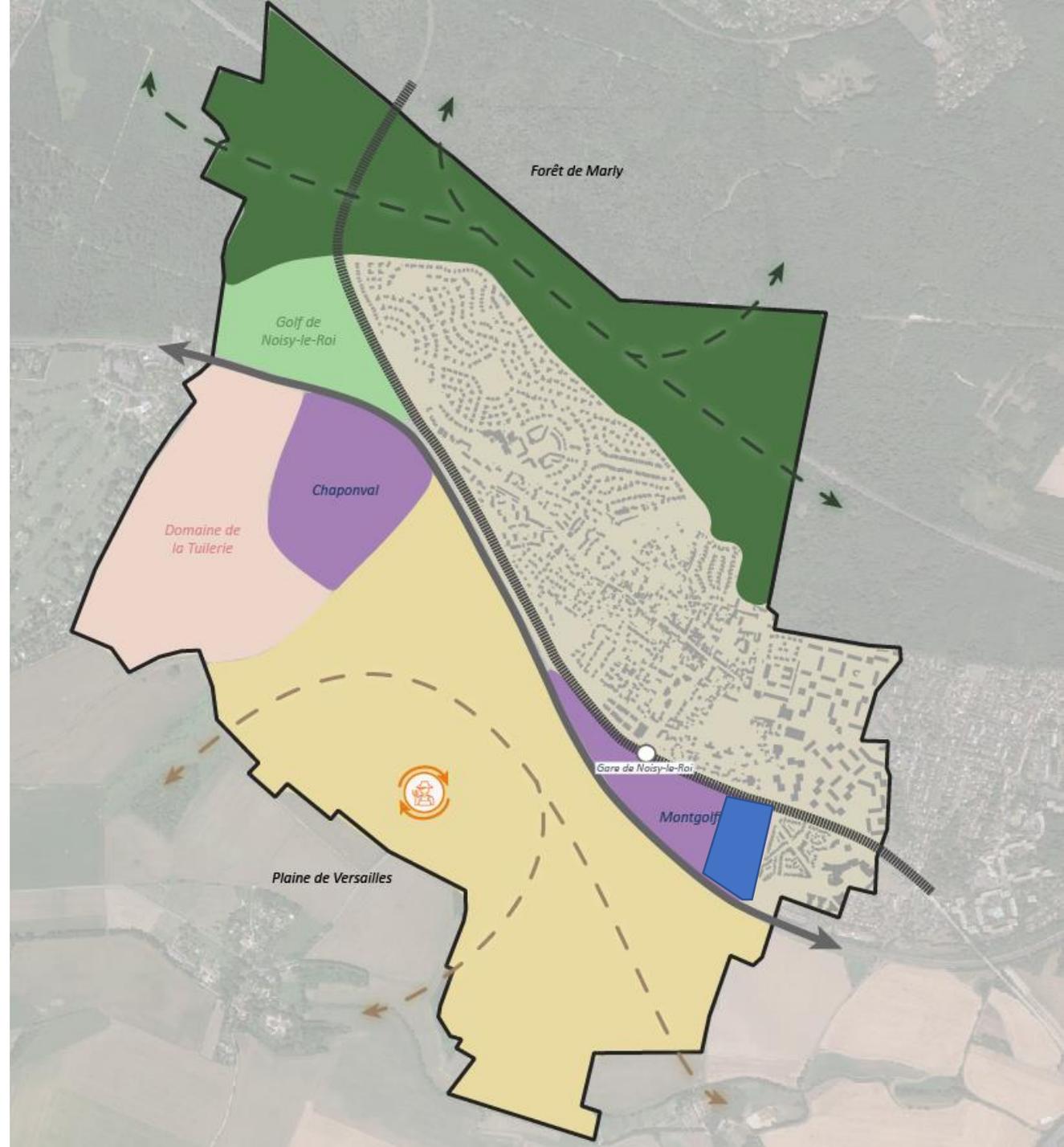
### Assurer des continuités écologiques entre les différents supports de biodiversité



Veiller au maintien des continuités écologiques et favoriser le développement de la biodiversité



Préserver et valoriser la plaine de Versailles : Favoriser un rapprochement significatif entre la production alimentaire et la consommation



# 2

## Un projet durable, engagé et volontaire

Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.

### Assurer des continuités écologiques entre les différents supports de biodiversité



Veiller au maintien des continuités écologiques et favoriser le développement de la biodiversité



Préserver et valoriser la plaine de Versailles : Favoriser un rapprochement significatif entre la production alimentaire et la consommation

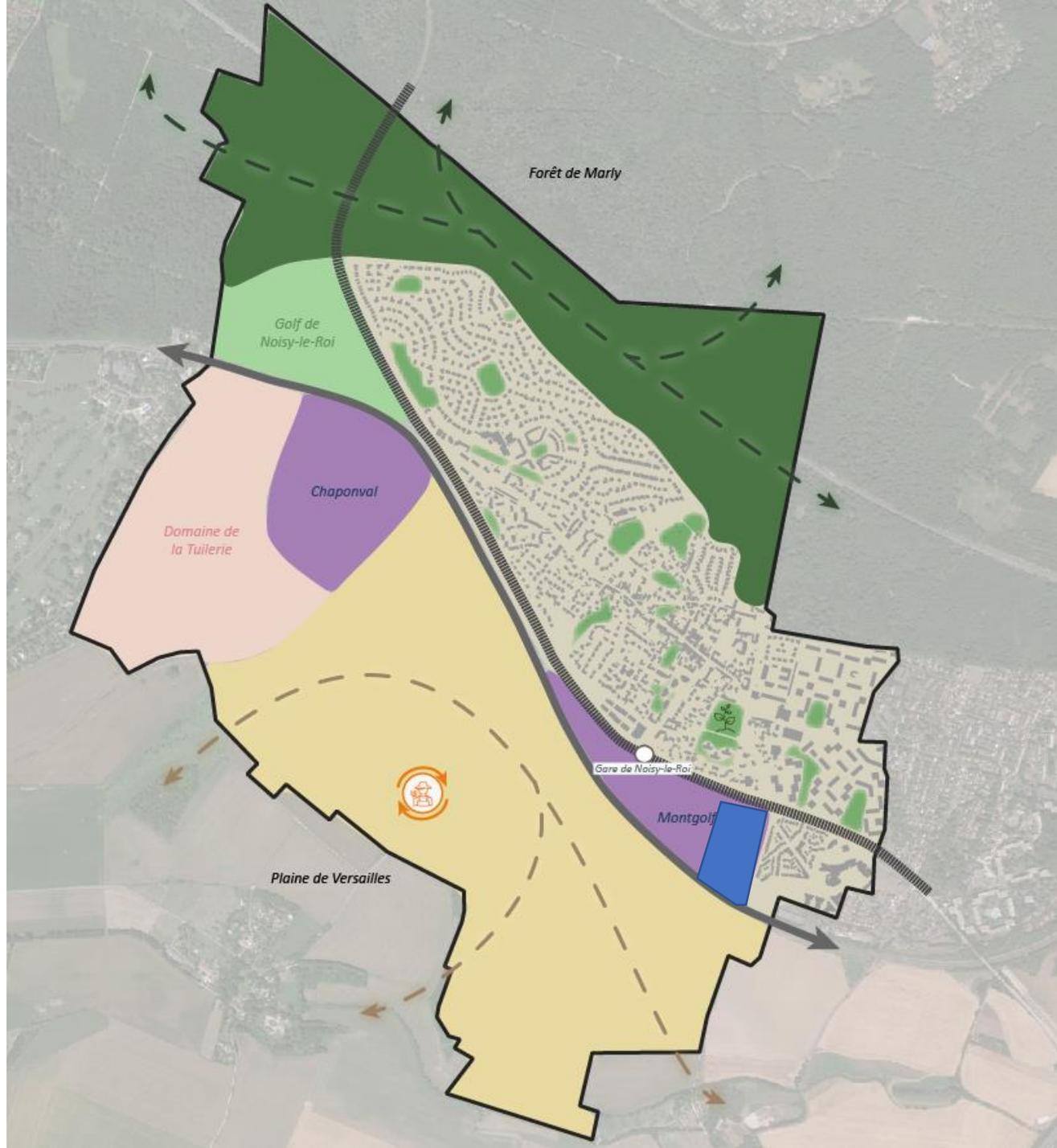
### Développer les continuités vertes et la présence de la nature en ville



Préserver le couvert végétal urbain, les jardins des quartiers pavillonnaires et résidences, les cœurs d'îlots verts...



Créer un jardin en permaculture au sein du Parc de la Roseraie



# 2

## Un projet durable, engagé et volontaire

Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.

### Assurer des continuités écologiques entre les différents supports de biodiversité



Veiller au maintien des continuités écologiques et favoriser le développement de la biodiversité



Préserver et valoriser la plaine de Versailles : Favoriser un rapprochement significatif entre la production alimentaire et la consommation

### Développer les continuités vertes et la présence de la nature en ville



Préserver le couvert végétal urbain, les jardins des quartiers pavillonnaires et résidences, les cœurs d'îlots verts...

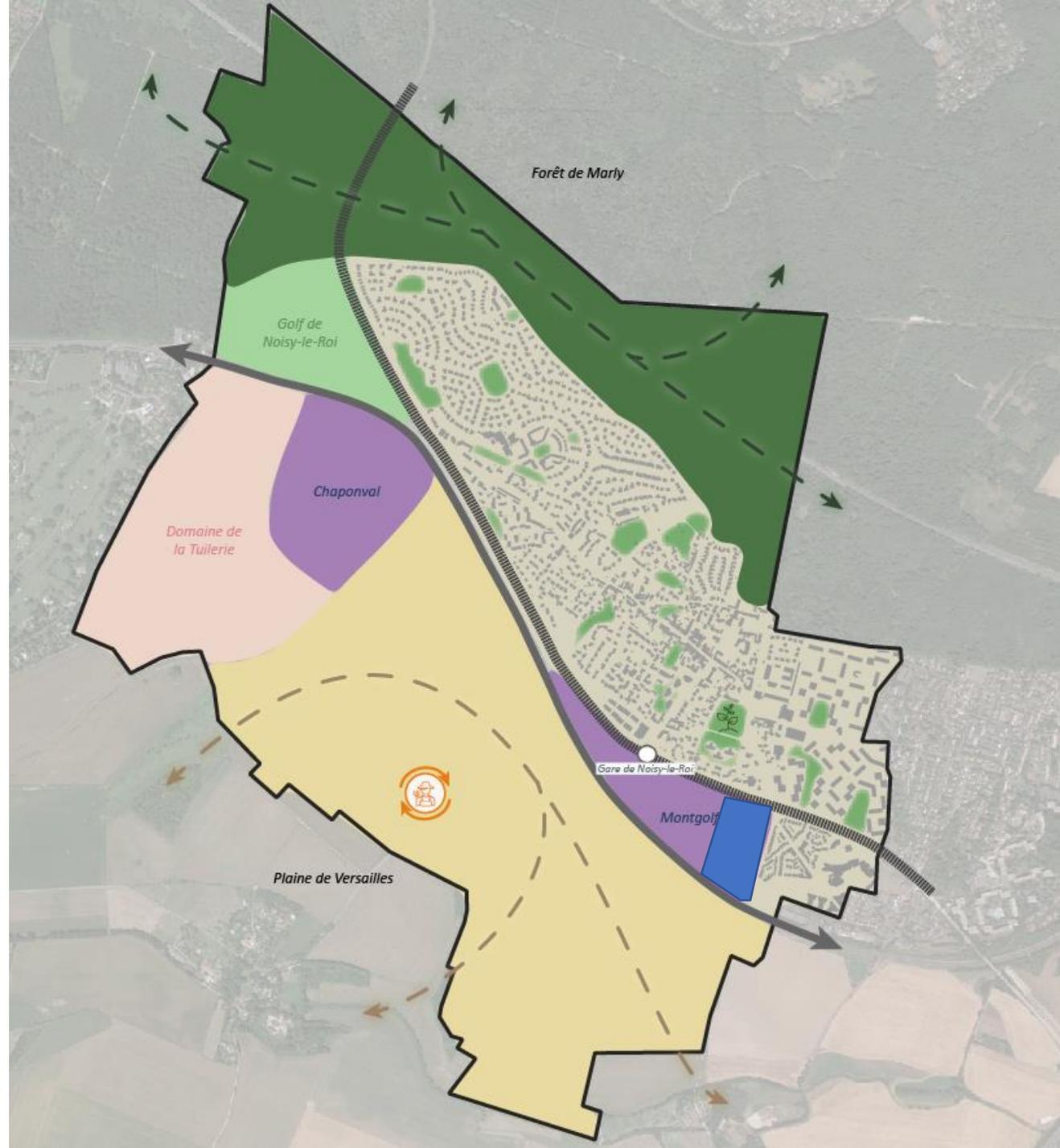


Créer un jardin en permaculture au sein du Parc de la Roseraie

### Lutter contre l'artificialisation des sols

Contenir l'étalement urbain pour limiter l'artificialisation des sols en identifiant les secteurs les plus stratégiques pour accueillir de nouveaux logements et encadrer leur aménagement (site Montgolfier, site Chaponval),

La consommation des espaces naturels et agricoles se limitera à la réalisation du projet sur le site de Chaponval



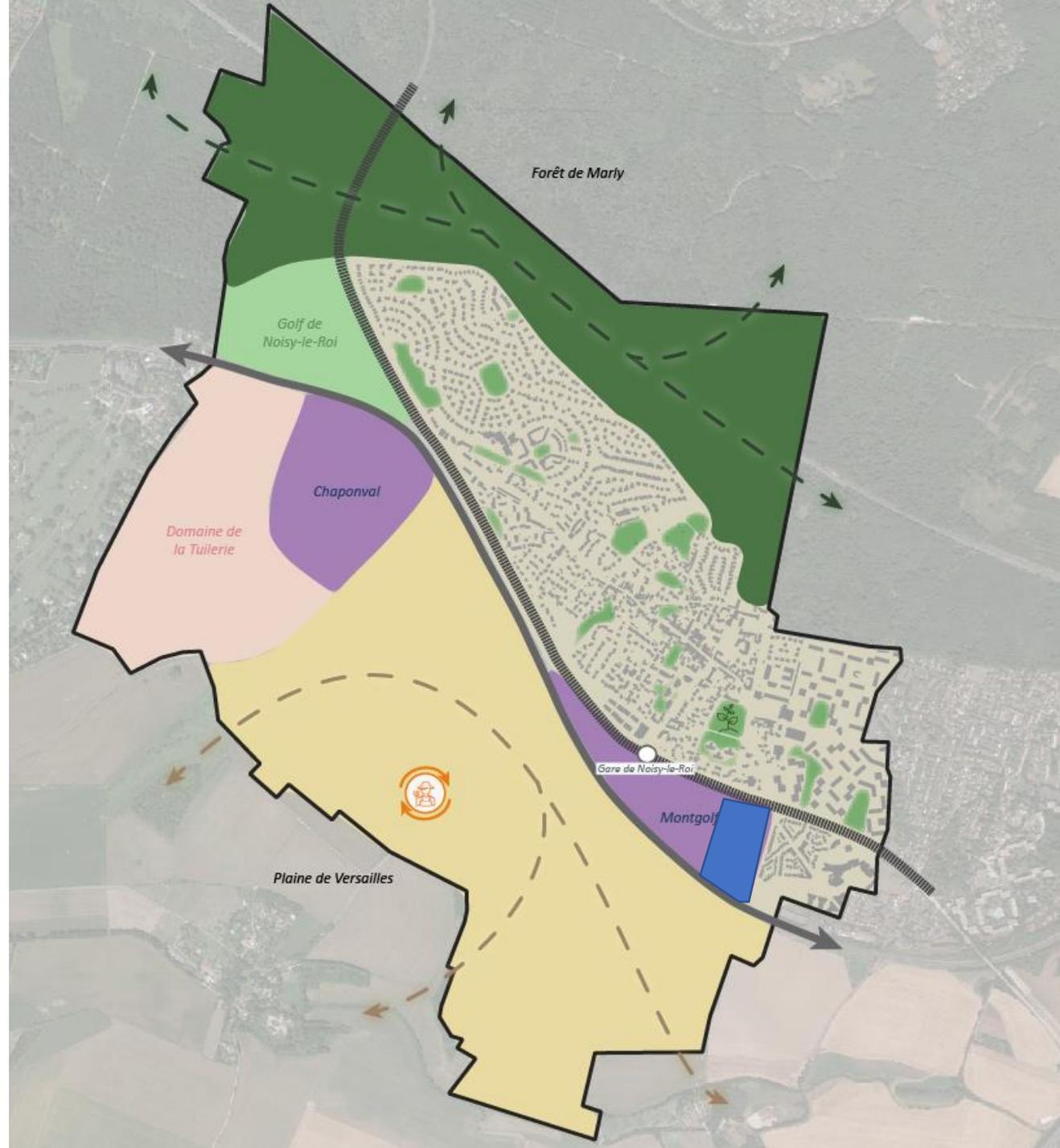
## 2

### Un projet durable, engagé et volontaire

*Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.*

Faire évoluer les projets urbains et leur conception vers une approche bioclimatique et durable

- Inscrire la transition énergétique et l'adaptation au changement climatique dans la réflexion
- Aller vers un modèle de ville écologique, zéro déchet et neutre en carbone,



## 2

### Un projet durable, engagé et volontaire

*Noisy-le-Roi, une ville verte et résiliente qui s'adapte au défi climatique.*

#### Faire évoluer les projets urbains et leur conception vers une approche bioclimatique et durable

- Inscrire la transition énergétique et l'adaptation au changement climatique dans la réflexion
- Aller vers un modèle de ville écologique, zéro déchet et neutre en carbone,

#### Promouvoir et faciliter l'utilisation de l'ensemble des modes de mobilité douce

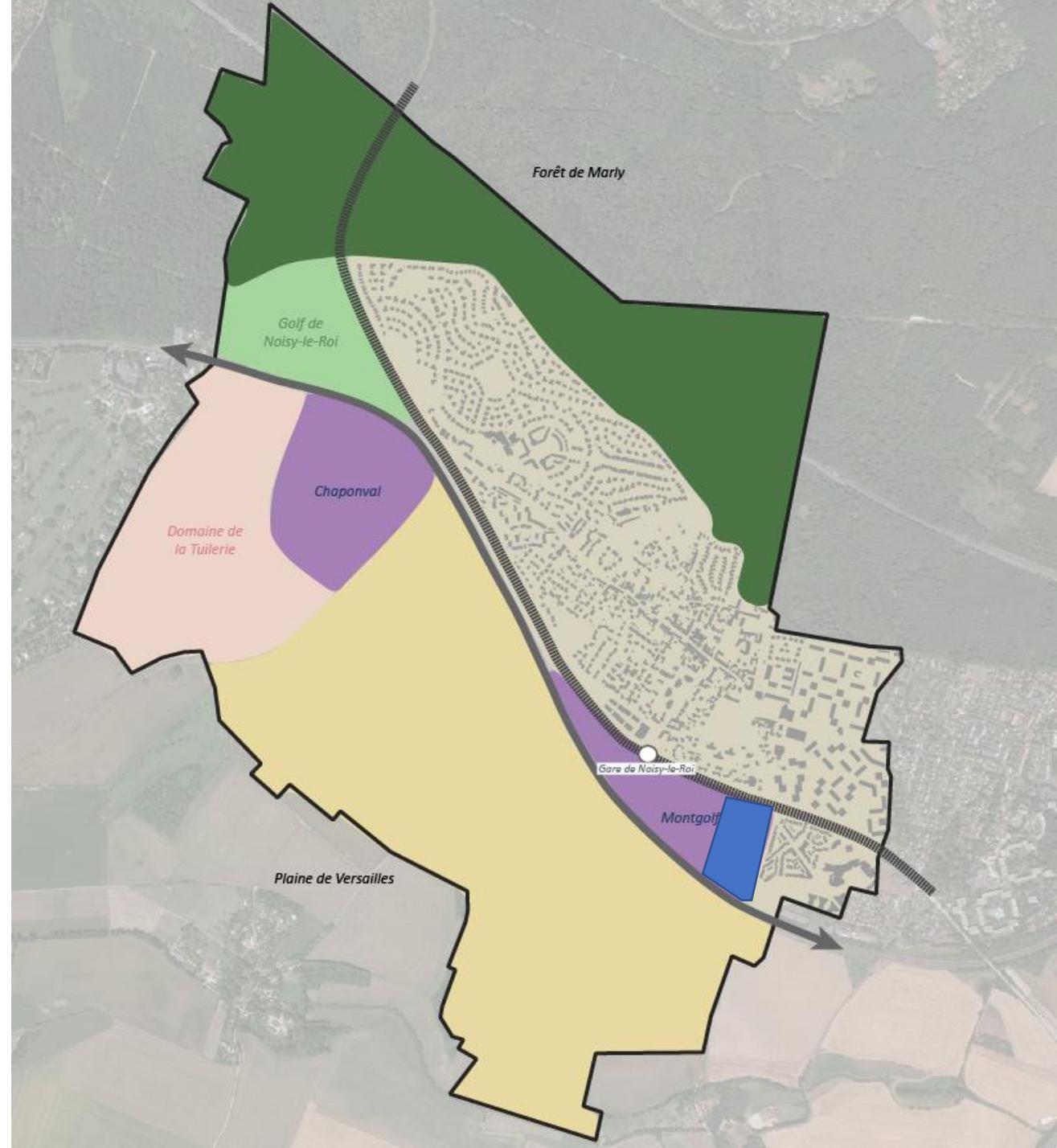
- Accélérer la transition vers les modes de mobilité douce en se dotant d'un réseau de voies de circulation douce qui relie les différents quartiers de la commune et s'intègre dans le programme départemental.



3

## Un projet urbain maîtrisé

*Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.*



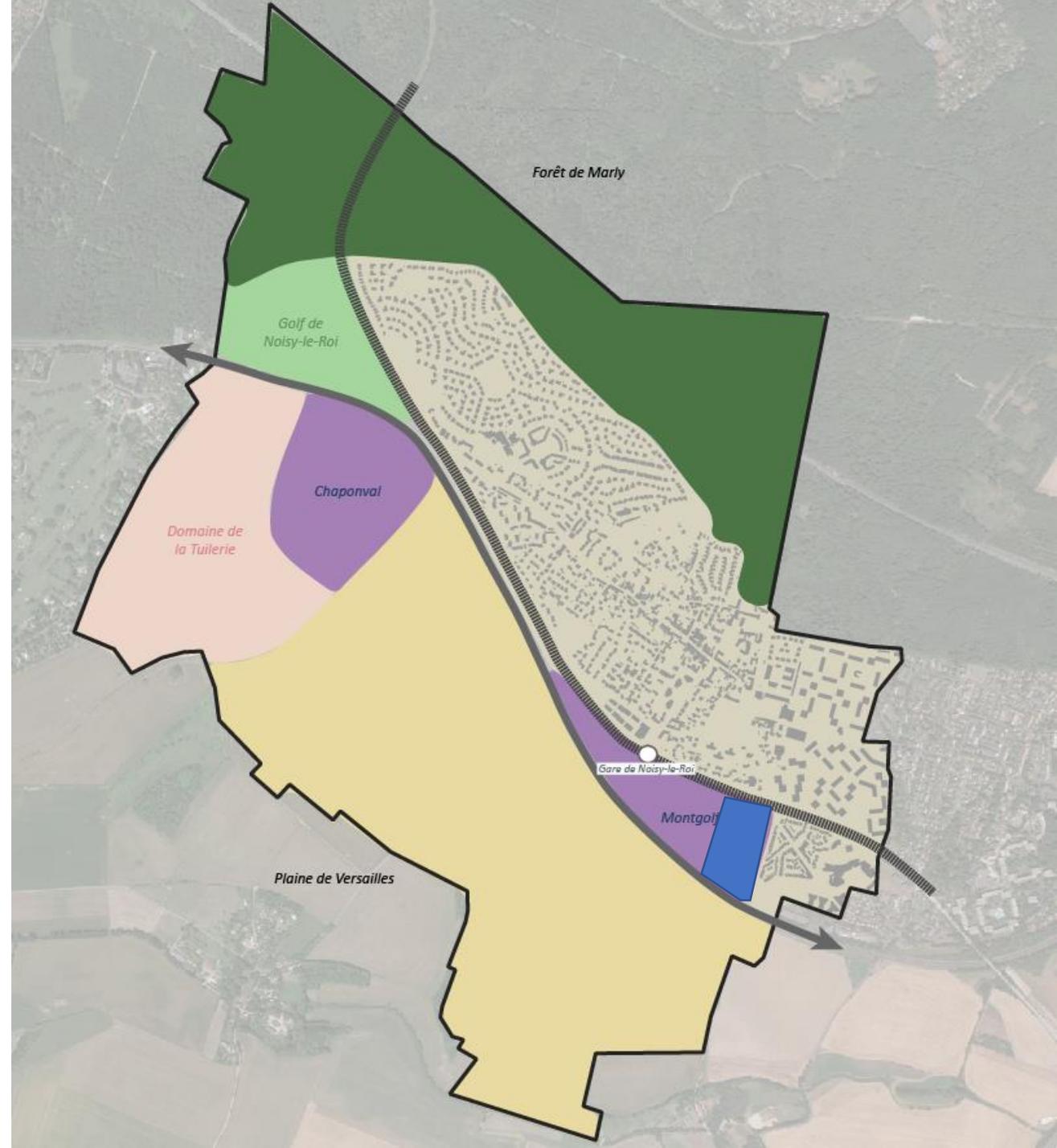
# 3

## Un projet urbain maîtrisé

*Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.*

Poursuivre la réalisation de logements de typologies mixtes, répondant aux multiples parcours résidentiels des Noiséens et nouveaux arrivants, tout en renfonçant l'offre en services.

Offrir une possibilité de logement pour chacun à chaque instant de sa vie, renforcer le parcours résidentiel



# 3

## Un projet urbain maîtrisé

Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.

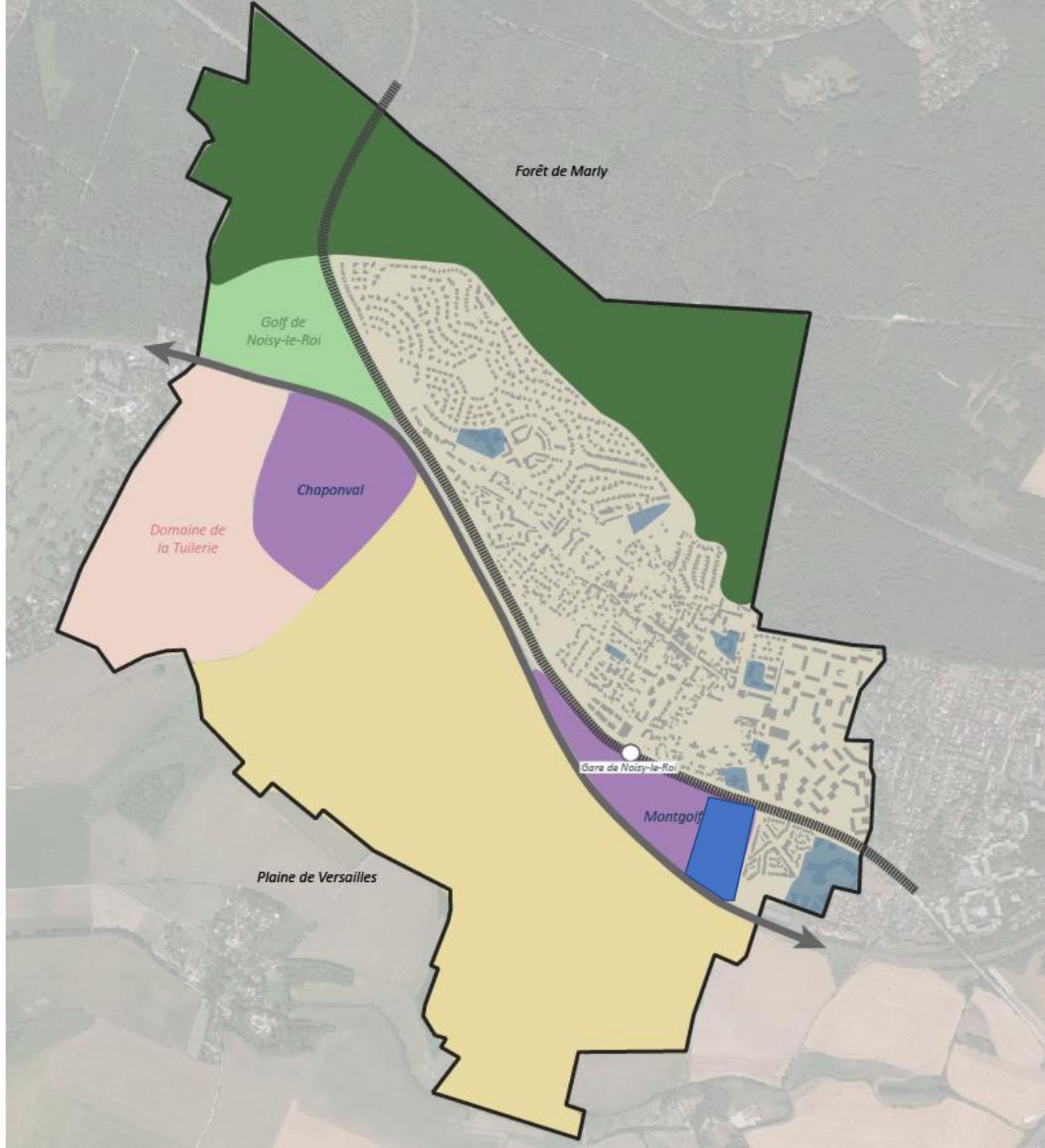
Poursuivre la réalisation de logements de typologies mixtes, répondant aux multiples parcours résidentiels des Noiséens et nouveaux arrivants, tout en renfonçant l'offre en services.

Offrir une possibilité de logement pour chacun à chaque instant de sa vie, renforcer le parcours résidentiel



Continuer d'offrir de nouveaux services aux Noiséens, anticiper leurs besoins et offrir des services qui ciblent les jeunes familles.

Poursuivre les actions dans les secteurs de la petite enfance, de l'école, auprès des personnes âgées, mais aussi dans le domaine de la santé, de la sécurité.



# 3

## Un projet urbain maîtrisé

Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.

Poursuivre la réalisation de logements de typologies mixtes, répondant aux multiples parcours résidentiels des Noiséens et nouveaux arrivants, tout en renfonçant l'offre en services.

Offrir une possibilité de logement pour chacun à chaque instant de sa vie, renforcer le parcours résidentiel

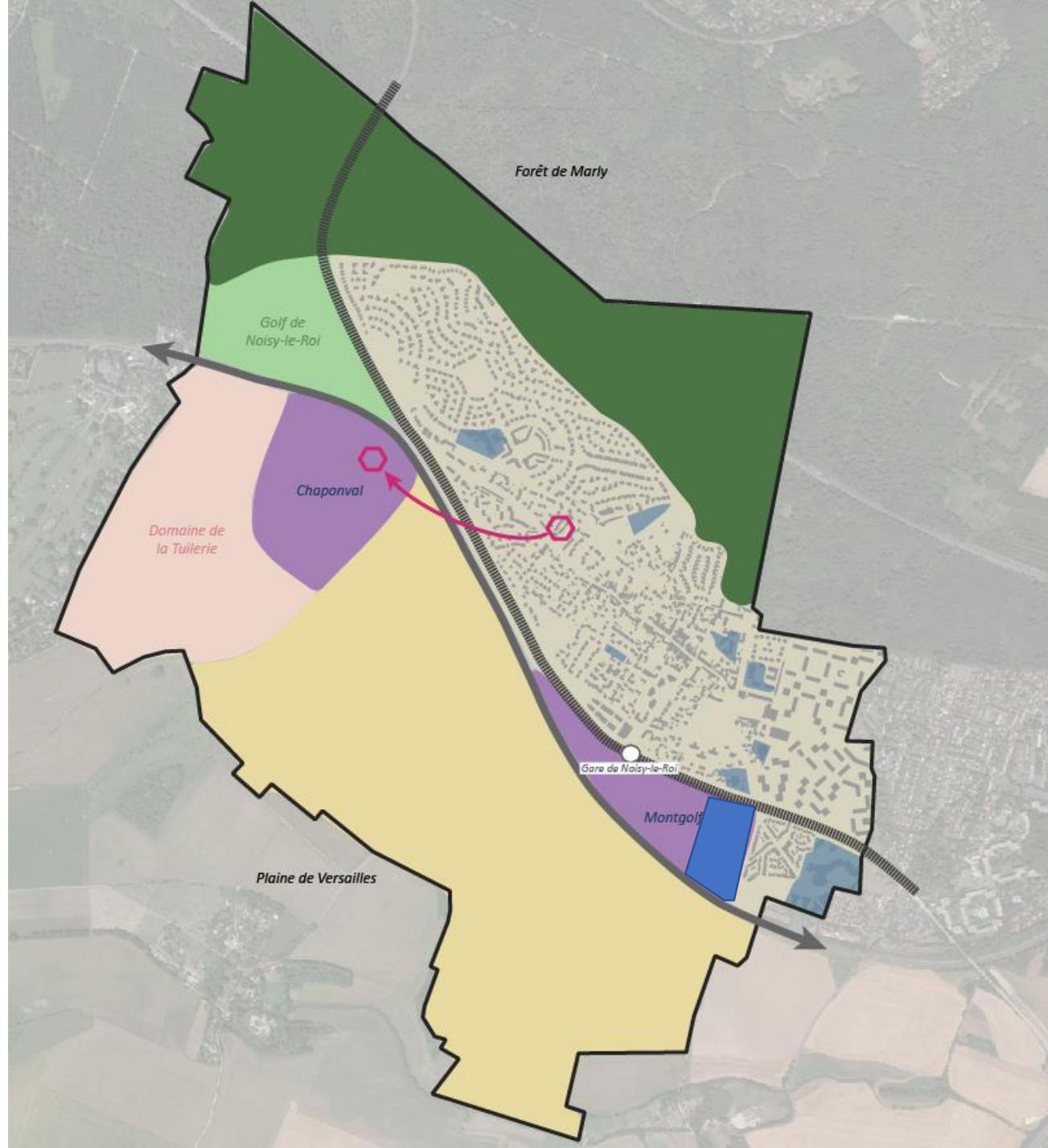


Continuer d'offrir de nouveaux services aux Noiséens, anticiper leurs besoins et offrir des services qui ciblent les jeunes familles.

Poursuivre les actions dans les secteurs de la petite enfance, de l'école, auprès des personnes âgées, mais aussi dans le domaine de la santé, de la sécurité.



Soutenir le projet de nouvelle gendarmerie sur le territoire communal



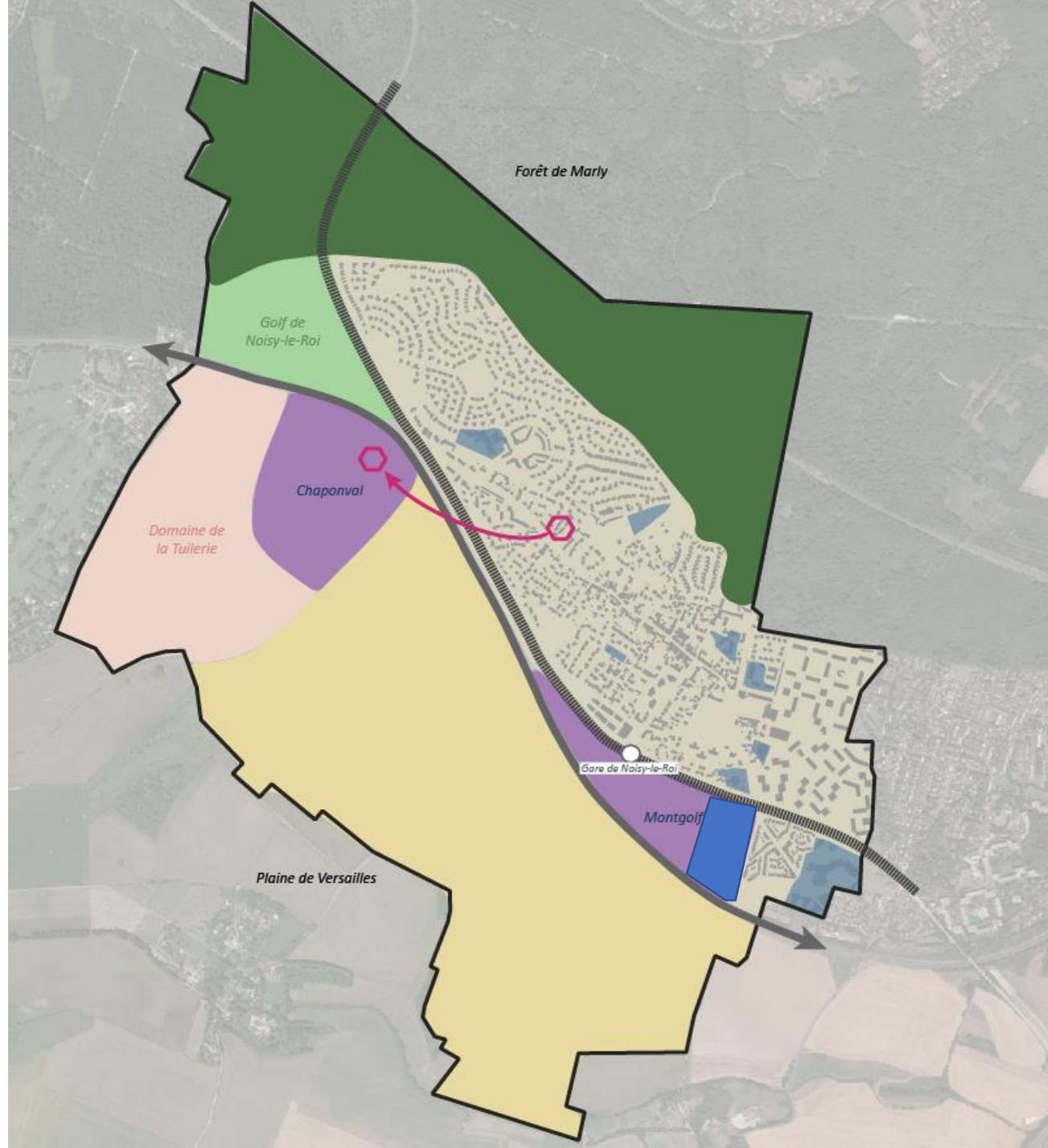
# 3

## Un projet urbain maîtrisé

*Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.*

**Faire de Noisy une ville dynamique et attractive qui accompagne son développement économique en cœur de ville.**

- Rester un territoire attractif et entrepreneurial. Maintenir et revitaliser le tissu économique de la ville.
- Maintenir le dynamisme du centre-ville



# 3

## Un projet urbain maîtrisé

*Noisy-le-Roi, une ville qui pense demain de façon solidaire et raisonnée autour de projets adaptés aux besoins des Noiséens, des nouveaux arrivants et des générations futures.*

**Faire de Noisy une ville dynamique et attractive qui accompagne son développement économique en cœur de ville.**

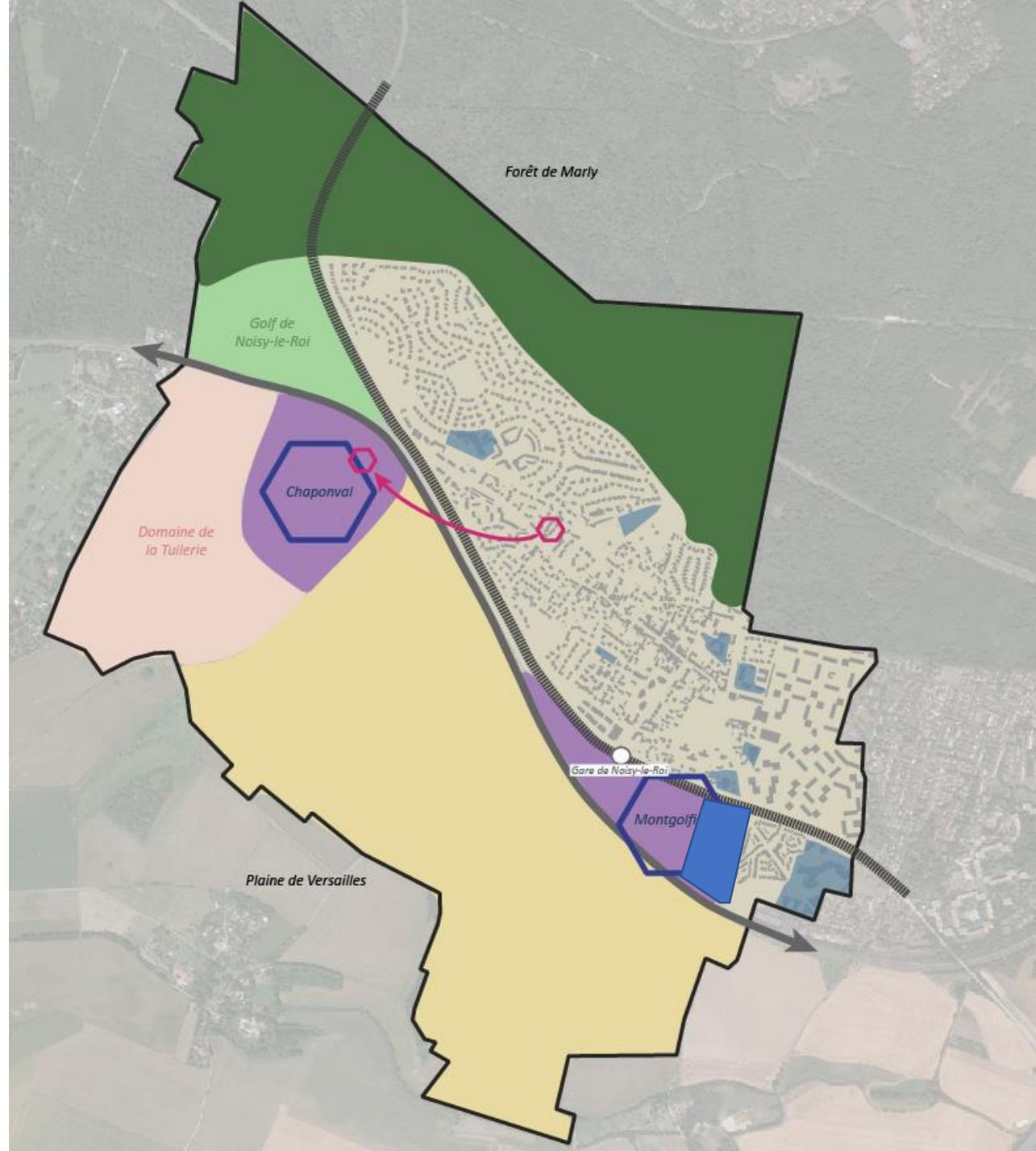
- Rester un territoire attractif et entrepreneurial. Maintenir et revitaliser le tissu économique de la ville.
- Maintenir le dynamisme du centre-ville

**Mettre en place des projets amiteux et ciblés encourageant le rayonnement de la commune.**



Mettre en place des projets amiteux et ciblés encourageant le rayonnement de la commune et permettant de répondre aux multiples parcours résidentiels des Noiséens et nouveaux arrivants:

- Intégrer le projet engagé sur le secteur Montgolfier dans la réflexion générale
- Réfléchir au devenir du site Chaponval avec l'objectif de valoriser ce secteur

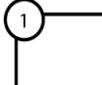


# Cartographie de synthèse

  Protéger la plaine de Versailles et la forêt de Marly et avoir une attention toute particulière sur les espaces de frange et de lisière, protéger des espaces de transition végétalisée aux franges des zones urbaines.

  Préserver les entités paysagères spécifiques de la commune à l'image des lotissements pavillonnaires, des résidences, etc...

 Préserver le riche patrimoine bâti, les architectures traditionnelles et leurs particularités et travailler à la rénovation du centre-ville

 Encadrer l'évolution des sites mutables

 Fixer le cadre des évolutions possibles autour de 5 secteurs afin de garantir les protections nécessaires et permettre des évolutions limitées et de qualité

 Veiller au maintien des continuités écologiques et favoriser le développement de la biodiversité

 Favoriser un rapprochement significatif entre la production alimentaire et la consommation

 Préserver le couvert végétal urbain, les jardins des quartiers pavillonnaires et résidences, les cœurs d'îlots verts...

 Créer un jardin en permaculture au sein du Parc de la Roseraie



# Cartographie de synthèse

----- Accélérer la transition vers les modes de mobilité douce en se dotant d'un réseau de voies de circulation douce qui relie les différents quartiers de la commune et s'intègre dans le programme départemental.



Continuer d'offrir de nouveaux services aux Noiséens, anticiper leurs besoins et offrir des services qui ciblent les jeunes familles. Poursuivre les actions dans les secteurs de la petite enfance, de l'école, auprès des personnes âgées, mais aussi dans le domaine de la santé, de la sécurité.



Soutenir le projet de nouvelle gendarmerie sur le territoire communal



Mettre en place des projets amiteux et ciblés encourageant le rayonnement de la commune et permettant de répondre aux multiples parcours résidentiels des Noiséens et nouveaux arrivants:

- Intégrer le projet engagé sur le secteur Montgolfier dans la réflexion générale
- Réfléchir au devenir du site Chaponval avec l'objectif de valoriser ce secteur



● Qu'est-ce que le PLU ?

● Noisy-le-Roi aujourd'hui : Quelques données clés

● Les grands objectifs pour l'avenir de Noisy-le-Roi

● Participer à la révision



# La concertation avec les habitants

*S'informer, participer ...*



Un registre : disponible en mairie à l'accueil du service urbanisme



Un dossier de concertation disponible en mairie



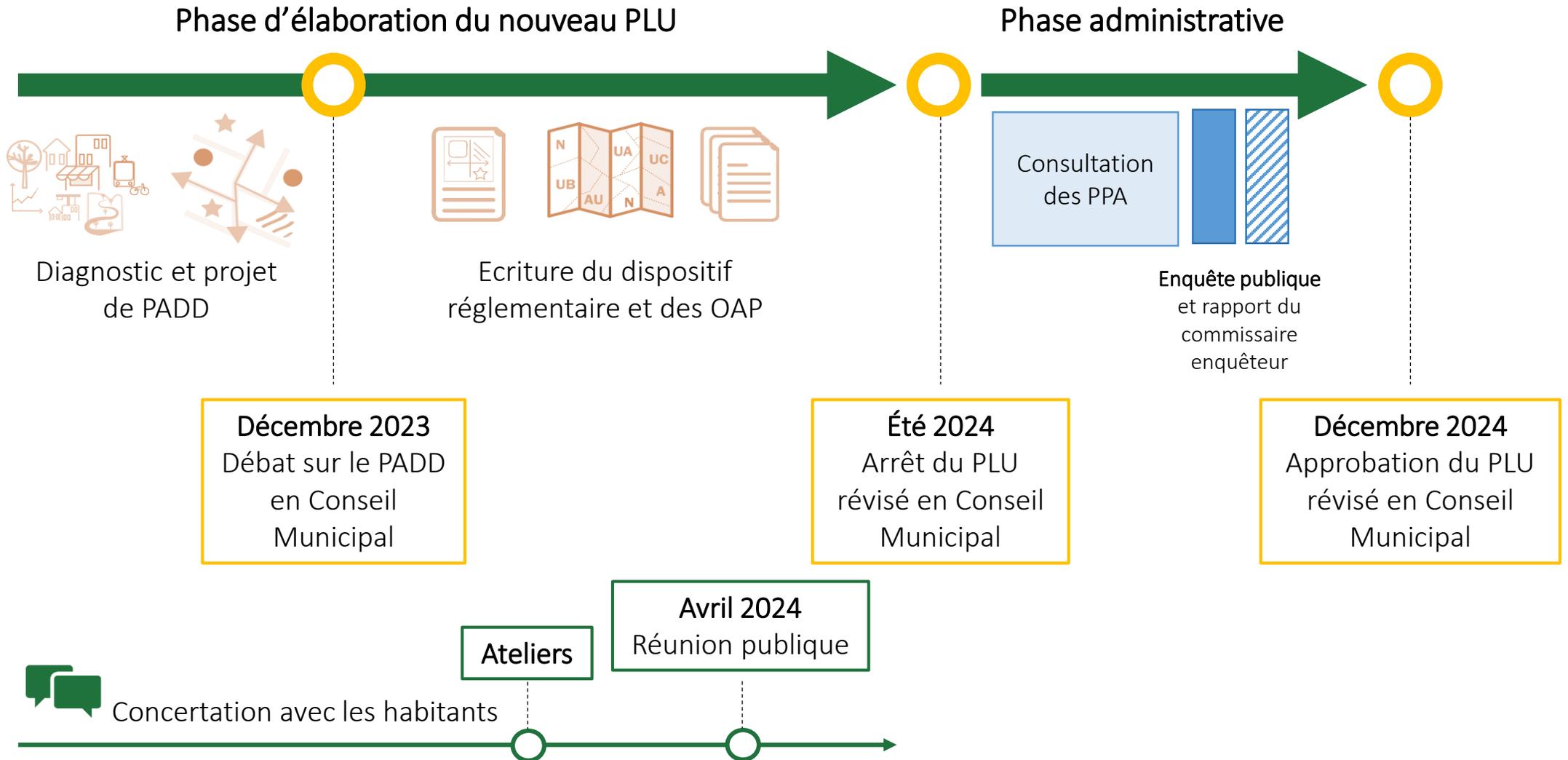
Des articles : dans le journal municipal et sur le site internet de la commune



Une adresse email dédiée pour faire part de vos observations, remarques :

[concertation-revision-plu@noisyleroi.fr](mailto:concertation-revision-plu@noisyleroi.fr)

# Le calendrier prévisionnel



**Merci pour votre attention !**



**TEMPS D'ÉCHANGES**

