



# DECISIONS D'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 12 décembre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

## AUTORISATION DE POSE D'ENSEIGNE

AP 78455 25-0003	TECNOCASA	Favorable	11/12/2025	Installation d'une nouvelle enseigne	rue André le Bourblanc 78590 NOISY-LE-ROI	m <sup>2</sup>
------------------	-----------	-----------	------------	--------------------------------------	--	----------------

## DECLARATION PREALABLE DE TRAVAUX

DP 78455 25 G0098	Balazs DORNFELD	Favorable	09/12/2025	Isolation de la façade Nord/ouest par l'extérieur	19 Chemin de l'Abreuvoir, Résidence le grand cerf Bat 5 78590 Noisy-le-Roi	m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------	-----------	------------	---	--	----------------

DP 78455 25 G0095	Elise FAUCHON TANTY	Favorable	09/12/2025	Installation d'une pompe à chaleur	1 Allée Quentin de la Tour 78590 Noisy-le-Roi	m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------	-----------	------------	------------------------------------	--	----------------

DP 78455 25 G0094	Monsieur Pierre André CAGNOT	Favorable avec prescriptions	09/12/2025	réalisation ITE de la construction	1 chemin de la Source 78590 NOISY-LE-ROI	m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------------	------------------------------	------------	------------------------------------	---	----------------

DP 78455 25 G0093	Monsieur Patrick GOSSART	Favorable	09/12/2025	Ravalement	10 rue du cardinal de retz 78590 NOISY-LE-ROI	m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------	-----------	------------	------------	--	----------------

DP 78455 25 G0091	Monsieur Pierre NEUMANN	Favorable	17/11/2025	Création d'un abri de jardin	6 rue de la Fosse Verte 78590 NOISY-LE-ROI	m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------	-----------	------------	------------------------------	---	----------------

DP 78455 25 G0090	DANIEL FAGUER	Favorable	17/11/2025	Extension	38 Allée des Grands Clos 78590 Noisy-le-Roi	m <sup>2</sup>
-------------------	---------------	-----------	------------	-----------	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 78455 25 G0089	Laurent CAILLOUE	Favorable	07/11/2025	Installation d'une pompe à chaleur	2 Rue du Cardinal de Retz 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0087	SOLAROCK	Favorable	30/10/2025	Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques	16 Rue Jean Baptiste Tubi 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0086	Amélie PICARD	Favorable	28/11/2025	Réalisation d'une Piscine	14 Rue Frédéric Chopin 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0084	Monsieur Lionel VAUGIN	Favorable	29/10/2025	Remplacement de la porte du garage, basculante en acier, peinte en blanc par une porte de garage sectionnelle en acier	2 Allée de la Petite Sologne 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0083	Sybille De Boulard	Refus	12/12/2025	Construction d'une extension	1 allée Massenet 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0081	Monsieur Marc VINCENTI	Favorable	08/12/2025	Remplacement d'un abri de jardin en bois par du parpaing	10 RUE DU MARECHAL LECLERC 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0080	Monsieur Marc VINCENTI	Favorable	08/12/2025	Remplacement d'un abri de jardin en bois par du parpaing	10 RUE DU MARECHAL LECLERC 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0079	Monsieur Marc VINCENTI	Favorable	23/10/2025	Installation de 2 vélux	10 rue du Marechal Leclerc 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0075	Monsieur Laurent FENIX	Favorable	29/10/2025	Modifications portant sur : . position de la piscine . dessin des baies en façades . revêtement de l'aire de stationnement existant	13 Allée de Chaponval 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0078	Monsieur Patrick BERTHAULT	Favorable	29/10/2025	Ajout d'un velux	5 allée le Blason 78590 NOISY-LE-ROI	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 78455 25 G0077	Yves UAREGAN	Favorable	09/12/2025	Changement de destination d'un garage de SDP en Atelier - Remplacement des 2 portes de garage en 2 baies vitrées - Modification fenêtre en porte-fenêtre	15 Avenue Jean de la Bruyère, Domaine du Parc 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0076	Monsieur Duncan MC EACHERN	Favorable	05/11/2025	Construction d'une piscine	12 rue François Couperin Le Grand 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0074	Monsieur Pierre André CAGNOT	Favorable avec prescriptions	29/10/2025	Réfection de toiture	1 chemin de la Source 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0073	Monsieur Christophe VAN DER WERF	Favorable	07/11/2025	Installation de panneaux photovoltaïques	3 allée Sydney Béchet 78590 NOISY-LE-ROI	m²
DP 78455 25 G0071	Quentin BENGUESMIA	Favorable	15/10/2025	Création d'une fenêtre de toit plat	26 Résidence des Chênes 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0065	EDF SOLUTIONS SOLAIRES	Octroi tacite	17/11/2025	Installation d'un générateur photovoltaïque	4 Rue de Verdun 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0062	Federico CABRERA PAEZ	Favorable avec prescriptions	10/12/2025	Installation d'une pompe à chaleur	2 Residence des Charmilles 78590 Noisy-le-Roi	m²
DP 78455 25 G0060	Monsieur Guillaume André Jean Daniel DURIEUX	Favorable avec prescriptions	15/10/2025	Agrandissement d'une porte-fenêtre Création de 2 fenêtres de toit Installation d'une pompe à chaleur	16 Rue de Verdun 78590 Noisy-le-Roi	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 78455 25 G0055	Madame Véronique DELANGHE	Favorable	17/11/2025	Remplacement de portail et portillon	133 bis rue André le Bourblanc 78590 NOisy-le-ROI	m <sup>2</sup>
DP 78455 25 G0054	Madame Véronique DELANGHE	Octroi tacite	13/11/2025	Transformation de 2 baies vitrées en une seule	133 bis rue André le Bourblanc 78590 NOisy-le-ROI	m <sup>2</sup>

## PERMIS D'AMENAGER

PA 78455 25 G0003 M01	MONTGOLFIER DEVELOPPEMENT	Favorable	05/11/2025	Modification de la surface constructible du lot B	1 avenue de l'Europe 78590 NOisy-le-ROI	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

## PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 78455 25 G0004	Monsieur CHRISTOPHE PIGUET	Refus	13/10/2025	Extension en R0, sur les limites séparatives Nord et Ouest, légèrement surélevé par rapport au terrain naturel, mais à 1.50m en dessous du niveau du RDC actuel. Remplacement du portail existant sur le chemin de l'abreuvoir	10 Chemin de l'Abreuvoir 78590 Noisy-le-Roi	m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------------	-------	------------	---	--	----------------

PC 78455 24 G0009 T01	SCCV 4C	Favorable	08/12/2025	Transfert du permis	avenue de l'Europe 78590 NOisy-le-ROI	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	-----------	------------	---------------------	--	----------------